

## СЕМИНАР

**ТЕМА: «Правовой режим недвижимости: Реформа ГК РФ и практика арбитражных судов».**

**ДАТА: 11 марта с 10.00 до 17.00 г.Красноярск**

**ЛЕКТОР: Бевзенко Роман Сергеевич**, профессор Российской школы частного права, к.ю.н., партнер юридической фирмы Пепеляев Групп, член рабочей группы по совершенствованию ГК РФ.

*Регистрация по телефонам: 2 570 587 у Виноградовой Натальи, сот. 8 908 208 55 60  
e-mail: [vinv@prof-razvitie.ru](mailto:vinv@prof-razvitie.ru)*

## ПРОГРАММА:

1. Понятие недвижимого имущества, определение критериев недвижимости. «Нетипичная» недвижимость в практике судов (сетевые сооружения, асфальтовые площадки, капитальные заборы, магистральные сети и проч.). Единый недвижимый комплекс (ст. 133.1 ГК РФ). Концепция «единого объекта недвижимости» и ее реализация в судебной практике и законодательстве. Новые правила ГК РФ о сложных и составных вещах (новая редакция ст. 133 и 134 ГК РФ).
2. Момент возникновения права собственности на недвижимость. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Исключения из принципа необходимости регистрации для возникновения права на недвижимость (наследование, реорганизация, приобретательная давность и проч.). Комментарий к ст. 8.1 ГК РФ. Особенности регистрационной системы в сфере недвижимости в связи с изменениями ГК РФ. Институт отметки в реестре.
3. Сделки с недвижимостью. Государственная регистрация договоров с недвижимостью и последствия ее отсутствия. Иски, связанные с исполнением сделок с недвижимостью.  
Защита прав на недвижимость в суде. Виндикационные, негаторные иски. Защита добросовестного приобретателя, залогодержателя, арендатора и проч. Иски о признании права собственности на недвижимое имущество.
5. Краткий комментарий основных новелл вещного права ГК: право застройки, право землепользования, право пользования, право вещных выдач, право преимущественной покупки недвижимости и проч. Владельческая защита.

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:** г. Красноярск, уточнить при регистрации

**СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ:** 7 200 руб.

*Регистрация по телефонам: 2 570 587 у Виноградовой Натальи, сот. 8 908 208 55 60  
e-mail: [vinv@prof-razvitie.ru](mailto:vinv@prof-razvitie.ru)*

