**Отчетный доклад директора за 2019 год**

**на очередном годовом Общем собрании членов**

**СА «Красноярские строители».**

**г. Красноярск 22 апреля 2021 г**

Добрый день, уважаемые коллеги!

**Итоги работы СА «КС» за 2019 год:**

1. **Прием, исключение (выход).**

На начало 2019 года в СА «КС» состояло 187 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. По состоянию на **31.12.2019** в Ассоциации состоял 191 участник.

Прием в члены СА «КС»:

С 2018 года количество вступающих в Ассоциацию организаций стабилизировалось, это связано с окончанием переходного периода по ФЗ-372 о регионализации членства в строительных СРО, в 2018 и 2019 году в СА «КС» вступило одинаковое количество членов СРО, это как вновь организовавшиеся юридические лица и индивидуальные предприниматели, так и те, кто решил принимать участие в государственных закупках.

В 2019 году новыми членами СА «КС» стали 17 организаций, а прекратили членство - 13 юридических лиц.

На сегодня:

68% организаций имеют 1 уровень,

19 % -/- 2 уровень ,

10% организаций – 3 уровень ответственности.

Четвертый уровень ответственности по КФВВ – право заключать договоры, стоимость которых по одному (каждому) договору не превышает 10 миллиардов рублей имеют - 5 организаций: ООО «Карат», АО «КрайДЭО», ООО «Группа компаний «Сибирьэнергоинжиниринг», ООО «Заполярная строительная компания», ООО «Терминал Емельяново», а пятый уровень ответственности - право заключать договоры стоимостью свыше 10 миллиардов рублей – 1 организация: ООО «Промышленная строительно-монтажная компания».

Ассоциация оперативно поддерживает сведения в реестре членов СА «КС» в актуальном состоянии, в соответствии с положениями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также своевременно направляет соответствующие Уведомления о внесении изменений в реестр НОСТРОЙ, в течение 2019 года СА «КС» направила 74 уведомления.

1. **Выписки из реестра членов СА «КС»**

Срок действия выписки из реестра членов СРО (единственного на сегодня документа, подтверждающего членство в СРО) составляет 1 месяц с даты ее выдачи.

Количество выданных выписок в 2019 году осталось стабильно высоким (614 шт), как и в 2018 (604 шт), это вдвое больше чем в 2017. И в 6 раз больше чем в 2016 годах, что подтверждает повышенный интерес к участию строительных организаций в заключении договоров посредством конкурентных процедур.

Многие из организаций запрашивают выписки чаще чем раз в месяц - это ООО ПКФ «Теплоучет», ООО «Экра-Сибирь», ООО СК «ТеплоСтрой», ООО Фирма «Синтез-Н», ООО «ПСМК», ООО СПГ «Ермак», ООО «СДК», ООО «Красноярскгазпром нефтегазпроект», ООО «КрайДэо» и другие.

 В 2019 году форма выписки изменена приказом № 86 от 4 марта 2019 года Федеральной службы по экологическому технологическому и атомномному надзору.

1. **Национальный реестр специалистов (НРС).**

 За 2019 год СА «КС», как оператором по работе с Национальным реестром специалистов по организации строительства проверены, внесены в личный кабинет, зарегистрированы в НРС и направлены в НОСТРОЙ документы на 31 человека. Это специалисты действующих членов СА «КС», оформляющих новых людей взамен увольняющихся. Вновь вступающие организации, согласно действующему законодательству в области саморегулирования в строительстве, обязаны на момент вступления иметь минимум двух зарегистрированных специалистов по организации строительства в НРС.

 Кроме того, и это основная часть работы с Национальным реестром в 2019 году, проводилась проверка документов и консультирование организаций, которые ранее выполнили минимальные требования законодательства по наличию в предприятии специалистов по организации строительства в количестве, в зависимости от уровня ответственности, но в силу специфики своей организационной структуры и удобства работы им необходимо большее число таких специалистов, чем установлено законом. В этом случае СА «КС» полностью проверяла и корректировала при необходимости документы, а направляла в НОСТРОЙ их уже сама организация.

За 2019 год было проверено 62 пакета документов. По сравнению с уровнем 2018 года, в 2019 году количество специалистов, зарегистрированных в НРС составило 48%. Это объясняется тем, что требования законодательства в части обеспеченности организаций членов СА «КС» на конец 2019 года исполнено на 98,4% и Национальный реестр специалистов по организации строительства НОСТРОЙ практически сформирован.

С 2020 года СА «КС» прекратил исполнять функцию оператора НРС, при этом продолжая оказывать, при необходимости, консультационную помощь в оформлении документов для регистрации в НРС сотрудников организаций, входящих в состав ассоциации.

1. **Контроль деятельности членов СА «КС».**

В 2019 году Планом проверок были предусмотрены проверки 187 организаций.

Фактически за 2019 год проведено 823плановых проверок на предмет соответствия обязательным требованиям:

- 138 проверок – соответствие фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого этим членом СРО был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФОДО);

- 552 проверки (ежеквартально) - исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов;

- 133 проверки - соответствие стандартам и внутренним документам Ассоциации, условиям членства в СА «КС».

Также в 2019 году проведено **42** внеплановых проверок из них:

В сравнении с 2018 годом количество плановых проверок в 2019 году значительно возросло из-за необходимости контролировать исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов.

Основные нарушения, выявленные при проверках в 2019, следующие:

* отсутствие в штате по основному месту работы в организации двух специалистов, сведения о которых включены в НРС;
* наличие задолженности по уплате членских взносов;
* не предоставление отчетов (своевременность, полнота);
* нарушение сроков исполнения по договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом.

В связи с принятым решение о внесении изменений в Положение об отчетах и анализе деятельности членов СА «КС», отчеты о закупках будут предоставляться не ежеквартально как ранее, а за полугодие, что снизит нагрузку, как на членов СРО по предоставлению отчетов, так и на КЭО по количеству плановых проверок.

По состоянию на 31.12.2019 количество членов, внесших взнос в КФОДО составило 138 организаций.

С 2019 года СА «КС» приобрела и начала использовать программный комплекс «Электронный реестр СРО» в котором имеется опция «Загрузка сведений о контрактах с сайта ЕИССЗ (Единая информационная система в сфере закупок)», которая позволяет отслеживать договоры, заключенные членом СРО и оценивать риски исполнения сроков государственных и муниципальных строительных контактов.

В течение 2019 года по результатам проведенных проверок выявлено, что из 138 организаций участников КФОДО – 12 членов СА «КС» уклонились от прохождения проверки, не предоставив в установленный срок отчет о ходе исполнения обязательств по договорам, заключенным конкурентным способом, а 5 членов СРО допустили нарушения сроков исполнения обязательств.

По результатам проверки проведенной в 2019 году, в течение 2018 года превышения предельного размера обязательств по договорам подряда не выявлено.

 В ходе внеплановых в проверок выявлены случаи, когда члены СРО не внесшие соответствующие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, т.е., не будучи участниками КФОДО принимали участие в заключении договоров (контрактов) с использованием конкурентных способов и заключали контракты, таким организациям были направлены предупреждения и уведомления – требования о необходимости уплаты взноса в КФОДО.

1. **Претензионно-исковая работа.**

 В 2019 году заявлены: 21 претензия об уплате задолженности по уплате членских взносов, (в 2018 году – 44) ; 5 требований кредиторов в деле о банкротстве (в 2018 году – 4), 3 из которых удовлетворены, 1 находится на рассмотрении, по 1 требованию заявлен отказ (подготавливается иск о взыскании текущих платежей); заявлены две претензии к членам СА «КС» об уплате дополнительного взноса в КФОДО – 1 претензия удовлетворена, по 1 принято компромиссное решение.

В течение 2019 года подготовлены претензии от имени членов СРО к НОСТРОЙ по ситуациям об отказе НОСТРОЙ о внесении сведений в Единый реестр о реорганизации в форме присоединения одного члена СА «КС» к другому члену СА «КС» в части увеличения размера взноса в КФВВ и КФОДО; о распределении взноса члена СРО в КФ между КФВВ и КФОДО.

Оба требования удовлетворены НОСТРОЙ.

СА «КС» принимала участие в качестве третьей стороны на стороне истца – в арбитражном деле по иску ООО «СибСтройДизайн» об обязании прежней СРО перечислить взнос, внесённый ранее в КФ. Получен исполнительный лист, который передан через ООО «СибСтройДизайн» на взыскание.

 В 2019 году проведён выборочный анализ судебных дел членов СА «КС» потенциально угрожающих предъявлением выплат из КФВВ и КФОДО, выявлено несколько таких дел.

 Обращения, ответы на обращения:

 В течение 2019 года были подготовлены и направлены в надзорные и контрольные органы и организации обращения по вопросам применения законодательства 15 обращений в Ростехнадзор, Минстрой, Минюст, в НОСТРОЙ, получены ответы по существу заданных вопросов.

В 2019 году поступило 4 (в 2018 году – 2) обращения по поводу деятельности членов СА «КС». По каждому обращению проведены: анализ ситуации правового регулирования, даны исчерпывающие ответы:

 **6. СТАНДАРТЫ**

В настоящее время из 224 утвержденных Советом НОСТРОЙ стандартов, из них:

– **164** стандарта на процессы выполнения работ, вошли в состав стандартов, содержащих требования, обязательные для осуществления контроля со стороны СРО за их членами в соответствии со статьями 55.13, 55.15 ГРК РФ, из которых:

**161** стандарт с датой введения в действие - 01.06.2019

**3** стандарта с датой введения в действие – 01.01.2020

Подготовлены к утверждению Советом НОСТРОЙ **24** стандарта на процессы выполнения работ.

По состоянию на 07.02.2020 предоставлены документы, подтверждающие внедрение стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ от **49** организаций, членов СА «КС».

Так же в 2019 году НОСТРОЙ дал разъяснения, что стандарты на процессы выполнения работ применяются добровольно в целях обеспечения качества выполняемых работ, а в случае включения в задание застройщика, технического заказчика на подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, обязано соблюдать требования стандартов на процессы выполнения работ в рамках соблюдения проектной документации.

**7. Повышение квалификации и аттестация.**

С 2014 года в целях снижения финансовой нагрузки для предприятий малого бизнеса в подготовке кадров и получении права на выполнение работ выделяются средства из сметы расходов СА «КС» на оплату повышения квалификации и аттестации заявленных специалистов организаций – членов СА «КС».

По итогам проведенных мероприятий по повышению квалификации и аттестации, за 6 лет Ассоциацией потрачено 2 327 300 рублей - обучено 597 работников членов СА «КС»:

Основная масса специалистов прошла обучение в 2015 году (193 чел) исходя из того, что срок действия удостоверения о повышении квалификации - 5 лет, **можно прогнозировать увеличение потребности обучения в 2020 году**, а с 2019 количество специалистов, прошедших повышение квалификации, уже начало расти, в сравнении с предыдущим периодом. В 2019 году прошло обучение 32 работника членов СА «КС».

Необходимо отметить, что общая потребность в повышении квалификации специалистов строительных организаций с 2018 года снизилась в первую очередь в связи со снижением минимальных требований к кадровому составу - не менее 2 специалистов по организации строительства.

В связи с тем, что за последние три года стоимость за повышение квалификации специалистов не поднималась, учебный центр поставил Ассоциацию в известность, что в 2020 году возможно повышение цены за обучение. СА «КС» планирует продолжить взаимодействие с НОСТРОЙ по программам поддержки малого предпринимательства в подготовке кадров, если в дальнейшем на это будут выделяться средства, а также при выделении средств из сметы СРО Ассоциация продолжит обучение специалистов по организации строительства членских организаций.

**8. Финансовая часть.**

 Учетная политика и бухгалтерская документация Ассоциации сформированы и осуществляются в рамках действующего законодательства.

 Поступления и расходование средств компенсационных фондов, членских и вступительных взносов учитываются по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

Хозяйственные операции, произведенные в рамках уставной деятельности ассоциации, отражаются в разрезе статей затрат, предусмотренных в финансовом плане (смете) доходов и расходов, утвержденной предыдущим общим собранием

 Все учетные документы хранятся в СА «КС» в течение пяти лет.

 Основные финансовые показатели работы Партнерства за 2019 год:

Величина компенсационных фондов по состоянию на 31.12.2019 года составляет 273,7 млн. рублей в том числе:

Компенсационный фонд возмещения вреда составляет 94,5 млн. рублей включая взносы членов СРО 92,5 млн. рублей и процентов за пользование денежными средствами, находящимися на специальных счетах Банка 2 млн. руб.

Компенсационный фонд ОДО составляет 179,2 млн. руб., включая взносы членов СРО 115 млн. руб., доходы полученные от размещения компенсационных фондов на 01.01.2017 год и распределённые 29.06.2017 по заявлениям членов СА «КС» на формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 15,1 млн. руб., проценты за пользование денежными средствами, находящимися на специальных счетах банка - 3 млн. руб., взносов прекративших членство в СРО до 04.07.2016 г. (ч.12 ст.3.3 ФЗ № 191) – 46,1 млн. руб.

Просроченной кредиторской задолженности у Ассоциации нет, акты сверки с основными кредиторами формируются ежеквартально. В то же время просроченная дебиторская задолженность по членским взносам на конец 2019 года составила 2,6 млн. руб., в том числе задолженность:

* по добровольно вышедшим и исключенным составляет 2 млн. руб.,
* по действующим членам 597 тыс. руб.

По сравнению с 2018 годом задолженность по действующим членам ассоциации уменьшилась на 254 тыс. руб.

Расходование денежных средств ассоциации осуществлялось в соответствии с утвержденной на 2019 год Общим Собранием финансовым планом (сметой) в сумме 16,7 млн. рублей.

Фактические расходы на содержание СА «КС» в 2019 году составили 14,9 млн., в том числе:

1. «Административно-хозяйственные расходы» – 1,02 млн. руб. или 84,07% в данной статье по таким подстатьям как:
* ремонт и обслуживание основных фондов, эксплуатационные расходы, а также материальные и хозяйственные расходы - экономия составила 15,93%
1. «Производственные расходы» – 12 267 тыс. руб. или 92,94%, в данной статье по таким подстатьям как:
* «Фонд заработной платы», «Премиальный фонд», «Налоги и взносы» экономия составила – 1,98%, на «Командировочные расходы» исполнение – 20,17%. По «Транспортным расходам» исполнение – 91,58%. По банковским, почтовым расходам, а также по канцтоварам, услугам связи, информационным услугам экономия составила 29,7%;
1. Прочие расходы составили – 108,1 тыс. руб. или 33,78%
2. Расходы за членов ассоциации СРО в 2019 году составили 1 053 тыс. руб. или исполнено 54,10% на:
* Членский взнос в Национальное объединение строителей за членов Партнёрства составил 939 тыс. рублей,
* Повышение квалификации с проведением аттестации руководящих работников и специалистов членов ассоциации исполнено – 96,4 тыс руб.
* Налог на доходы за 2019 год, перечисляемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения - израсходовано от планируемой суммы 11,7% или 41 тыс. руб.
1. Резерв расходов СА «КС» – 64,3 млн. руб. или 0,74% экономия по данной статье составила 99,26%.

Бюджет расходов из средств целевого назначения превышен не был, экономия денежных средств за 2019 год составила 2 млн. руб.

Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности ассоциации проведена аудиторская проверка документации независимой фирмой, членом СРО аудиторов НП «Московская аудиторская палата» - общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «ГРАДИЕНТ». Заключение положительное.

Кроме того, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» и положением о Ревизионной комиссии проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ассоциации по итогам 2019 года ревизионной комиссией.

Комиссия подтвердила достоверность данных годовой бухгалтерской отчетности, целесообразность и обоснованность основных затрат в соответствии с бюджетом на 2019 год.

Бухгалтерский баланс за 2019 год, отчет о финансовых результатах, отчет о целевом использовании денежных средств, заключение аудиторской проверки и выводы ревизионной комиссии опубликованы на сайте СА «КС» в свободном доступе и являются приложением к Годовому отчету.

 Валюта баланса на 31.12.2019 – 340 млн. рублей. Актив баланса состоит из собственных основных фондов, финансовых вложений членов ассоциации, производственных запасов и денежных средств. Фонды, включая целевое финансирование и добавочный капитал, формировались за счет вступительных, членских взносов ассоциации и взносов в компенсационные фонды, что составляет 351,6 млн. рублей. Балансовая прибыль СА «КС» за 2019 год составила 510 тыс. руб.

 На сегодняшний день компенсационные фонды в размере 273,7 млн. рублей размещены в системно значимом банке;

- ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК".