**Отчётный доклад**

**постоянно действующего коллегиального органа (Совета) за 2018-2019 годы, годовому общему собранию СА «Красноярские строители»**

г. Красноярск 22 апреля 2021 г.

 **Уважаемые коллеги!**

 Последние несколько месяцев выдались совсем непростыми, ограничения вызванные пандемией коронавируса изменили условия работы, для кого - то вообще исключив на время возможность работы как таковой.

Все вы не просто знаете, но и каждый на себе почувствовал изменения, которые сейчас происходят в сфере саморегулирования в строительстве. Это создание Национального реестра специалистов по организации строительства, который по большей части сформирован, сейчас отрабатывается механизм подтверждения квалификации этих специалистов, определяются организации которые будут проводить это подтверждение, т.е. это очередной этап работы, который нас ждет. Изменен порядок финансирования долевого строительства с задействованием ЭКСКРОУ-счетов. Идет постоянная доработка, вносятся изменения в действующее законодательство в сфере саморегулирования в строительстве, в Градостроительный кодекс, закон о Саморегулируемых организациях, другие законодательные акты. Последние несколько месяцев выдались совсем непростыми, поменяв условия работы, для кого-то вообще ограничив возможность работы как таковой.

**За два отчетных года (2018 и 2019), Советом проделана следующая работа:**

 Проведено 32 заседания в т.ч,: в 2018 году- 16 заседаний , в 2019 году- 16 заседаний,

Необходимо отметить ответственное, добросовестное отношение всех членов Совета к своим обязанностям. Вопросы, выносимые на Совет решались оперативно.

 **Основные вопросы, которые рассматривались Советом и выносились на утверждение общего собрания членов СА «КС»:**

1. О принятии Устава СА «КС» в новой редакции.
2. Рассмотрение результатов аудиторских проверок работы СА «КС» за 2018, 2019 г.
3. О существенных условий трудового договора (контракта) с директором СА «КС».
4. О внесении изменений в Положения:
5. О коллегиальном исполнительном органе СА «КС» - Совете;
6. О [членстве в СА «КС»](http://sro-krasstroy.ru/documents/pologeniya/20170801/20190528_pologenie_o_chlenstve.pdf);
7. Об отчётах и анализе деятельности членов СА «КС»;
8. [О](http://sro-krasstroy.ru/documents/pologeniya/20170801/20190528_pologenie_o_mdv.pdf) системе мер дисциплинарного воздействия СА «КС»;
9. О реестре членов СА «КС»;
10. О компенсационном фонде возмещения вреда (КФВВ);
11. О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (КФОДО);
12. О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов СА «КС».
13. О взаимодействии с Союзом строителей Красноярского края.

 **Вопросы по работе с организациями, членами СА «КС»:**

1. О приёме в члены СА «КС».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия, об исключении из членов СА «КС».
3. Утверждение Положений:
4. О порядке подтверждения квалификации работниками члена СА «КС»;
5. О контроле деятельности членов Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА "КС");
6. О контрольной комиссии Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС»);
7. О дисциплинарной комиссии Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС»);
8. О раскрытии информации СА «КС»;
9. Квалификационный стандарт СА «КС» «Специалист по организации строительства»;
10. Формы отчётов к Положению об отчётах и анализе деятельности членов СА «КС».
11. Утверждение годовых планов проведения проверок членов СА «КС»; внесение изменений в планы проверок. Утверждение периодичности предоставления в Ростехнадзор, формы и состава сведений о проведённых проверках деятельности членов СА "КС" и о результатах этих проверок.

6. Заслушивание руководителей организаций по представлению Контрольной и Дисциплинарной комиссий.

7. Об участии представителей организаций - членов СА «КС» в ежегодном конкурсе профессионального мастерства «Строймастер».

**Рассматривались также и другие вопросы деятельности СА «Красноярские строители»:**

1. Об избрании Председателя и членов Контрольной комиссии СА «КС».
2. Об избрании Председателя и членов Дисциплинарной комиссии СА «КС».
3. О повестке, дате, времени и месте проведения Общих собраний членов СА «КС».
4. О составе рабочей группы по подготовке проектов сметы доходов и расходов ассоциации на 2018, 2019 годы.
5. О кандидатах в состав Ревизионной комиссии СА «КС».
6. О проектах сметы доходов и расходов СА «КС» на 2018, 2019 годы.
7. Об исполнении сметы доходов и расходов СА «КС» за 2018, 2019 год.
8. Об участии представителей ассоциации в работе окружных конференций саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа.
9. Об участии представителей СА «КС» в работе Всероссийских съездов саморегулируемых организаций.
10. О перечне банков для размещения средств Компенсационных фондов.

Советом создана рабочая группа по формированию сметы доходов и расходов ассоциации, которая занимается этой работой совместно с дирекцией ассоциации. Рабочая группа контролировала исполнение сметы в течении года. Эта форма взаимодействия оказалась эффективной, о чем можно судить по актам Ревизионной комиссии ассоциации, финансовых замечаний на протяжении последних 4 лет практически нет.

 Основными итогами работы Совета Ассоциации в течении 2018-2019 годов, считаю:

1. Стабильное финансовое состояние и налаженную работу СА «Красноярские строители».
2. Отрегулирована и приведена в соответствие с законодательством нормативная база ассоциации, в связи с вступлением в действие федерального закона № 340-ФЗ от 03.08.2018 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты».
3. Компенсационный фонд сохранен и увеличен, Директор подробно докладывал ранее, повторяться не буду, выплат из Компенсационного фонда не производилось.
4. Средства Компенсационного фонда размещаются в соответствии с требованиями законодательства РФ.