

Изменения утверждены решением
Годового общего собрания членов СА «КС»
от 25.04.2024,
протокол № 22

Изменения
в Положение о членстве в Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители»
(СА «КС»)

г. Красноярск

2024г.

Внести в разделы 1, 4, 5 Положения о членстве в Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС»), утвержденного решением общего собрания членов СА «КС» от 18.05.2017 (протокол № 11), в редакции последних изменений от 25.08.2022 (далее – Положение), следующие изменения:

В разделе 1 п. 1.1 изложить в следующей редакции:

«Настоящее Положение о членстве в Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС») (далее – Положение) разработано в соответствии главой 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГСК), Федеральным законом Российской Федерации от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон о СРО), Федеральным законом Российской Федерации от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области строительства, в т.ч. минимальных требований к членам СРО, состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций, Уставом Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС») (далее – Ассоциация, СА «КС», СРО), иными внутренними документами СА «КС».

В разделе 4 п. 4.6. (Таблица 1 Ставки регулярного членского взноса) слова «не превышает 60 млн. рублей» заменить на «не превышает 90 млн. рублей».

В разделе 5, п. 5.6.1. слова «не более 60 миллионов рублей» заменить на «не более 90 миллионов рублей».

Председатель
постоянно действующего коллегиального
органа управления - Совета СА «КС»



С.Н. Каунов

Утверждено:
решением общего собрания
членов СА «КС»
от 18.05.2017, протокол № 11

Изменения утверждены решением
внеочередного общего собрания членов
СА «КС» в форме заочного
голосования от 20.01.2022,
протокол № 18

Изменения утверждены решением
общего собрания членов СА «КС»
от 25.04.2018, протокол № 13

Изменения утверждены решением
годового общего собрания членов СА
«КС» от 21.04.2022, протокол № 19

Изменения утверждены решением
Общего собрания членов СА «КС»
от 12.09.2018, протокол № 14

Изменения утверждены решением
внеочередного общего собрания членов
СА «КС» в форме заочного
голосования от 25.08.2022,
протокол № 20

Изменения утверждены решением
Общего собрания членов СА «КС»
от 18.04.2019, протокол № 15

Изменения утверждены решением
годового общего собрания членов СА
«КС» от 25.04.2024,
протокол № 22

Изменения утверждены решением
Общего собрания членов СА «КС»
от 14.07.2020, протокол № 16

Изменения утверждены решением
общего собрания членов СА «КС» от
22.04.2021, протокол № 17

Положение о членстве в Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС»)

*(с изменениями в редакции от 25.04.2018, от 12.09.2018, от 18.04.2019, от 14.07.2020,
от 22.04.2021, от 20.01.2022, от 21.04.2022, от 25.08.2022, от 25.04.2024)*

г. Красноярск, 2017 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о членстве в Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС») (далее – Положение) разработано в соответствии главой 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГСК),

Федеральным законом Российской Федерации от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон о СРО), Федеральным законом Российской Федерации от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области строительства, в т.ч. минимальных требований к членам СРО, состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций, Уставом Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС») (далее – Ассоциация, СА «КС», СРО), иными внутренними документами СА «КС». *(в редакции от 25.04.2024)*

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок приёма в члены СРО и прекращения членства; размер, порядок расчёта и уплаты вступительного взноса и членских взносов; требования к членам СРО.

1.3. В члены СРО могут быть приняты юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, индивидуальные предприниматели при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объёме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, если иное не установлено настоящим Положением. Член СА «КС» не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.4. Если иное не определено, то все уведомления, извещения, прочие сообщения направляются члену СРО или кандидату в члены СРО любым доступным способом по усмотрению Ассоциации, в том числе возможна отправка по адресам электронной почты, заявленным лицом при вступлении в Ассоциацию или в период членства (участия) в Ассоциации, либо путём размещения информации в соответствующем разделе на официальном сайте СА «КС»: <http://sro-krasstroy.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – на сайте Ассоциации). Риск неполучения сообщения, ввиду блокировки или прекращения действия электронного почтового ящика, заявленного членом СРО, возлагается на члена СРО. *(в редакции от 21.04.2022)*

1.5. В случае если нормы настоящего Положения вступают в противоречие с императивными нормами законодательства Российской Федерации, применению подлежат соответствующие нормы законодательства Российской Федерации.

В случае если после вступления в действие настоящего Положения законодательством Российской Федерации установлены диспозитивные нормы по вопросам регламентируемым настоящим Положением, то Ассоциация до внесения в настоящее Положение изменений, вправе руководствоваться диспозитивными нормами законодательства Российской Федерации.

1.6. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

1.7. Настоящее Положение, изменения, вносимые в настоящее Положение, решение о признании его утратившим силу вступают в действие со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве

лиц, осуществляющих строительство, если более поздняя дата не определена соответствующим решением общего собрания членов СА «КС». *(в редакции от 18.04.2019)*

2. Приём в члены саморегулируемой организации

2.1. В члены СРО могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объёме вступительного взноса и взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, внутренними документами СА «КС». *(в редакции от 21.04.2021)*

2.2. Для приёма в члены СРО юридическое лицо или индивидуальный предприниматель предоставляют в Ассоциацию следующие документы:

2.2.1. заявление о приёме в члены СРО, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, (далее – договоры, соответственно, строительного подряда, подряда на осуществление сноса), заключаемых с использованием конкурентных способов определения подрядчиков в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о закупках работ отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – заключаемых с помощью конкурентных способов) или об отсутствии таких намерений; *(в редакции изменений от 12.09.2018, от 18.04.2019)*

2.2.2. копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

2.2.3. документы, подтверждающие соответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя требованиям, установленным настоящим Положением и (или) в иных внутренних документах СА «КС»;

2.2.4. документы, подтверждающие наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя специалистов, указанных в разделе 5 настоящего Положения;

2.2.5. документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 ГСК. *(в редакции от 18.04.2019)*

Документы подпунктов 2.2.3, 2.2.4 настоящего пункта представляются в виде копий, заверенных подписью уполномоченного лица и печатью (при наличии). Не допускается требовать нотариального удостоверения копий документов, представляемых в Ассоциацию, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.3. Членами СРО могут быть только юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Красноярском крае, за исключением:

2.3.1. иностранных юридических лиц;

2.3.2. случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 ГСК. В этом случае юридическое лицо или индивидуальный предприниматель имеет право обратиться с заявлением о приёме в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и зарегистрированной на территории любого из субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с этим субъектом Российской Федерации. При этом такие юридическое лицо или индивидуальный предприниматель дополнительно представляет в Ассоциацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Ассоциация не имеет права отказать такому лицу в приёме в члены СРО по основанию, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

2.4. При приёме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены СРО Ассоциация вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой юридическое лицо или индивидуальный предприниматель являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого юридического лица или такого индивидуального предпринимателя, включая акты проверок его деятельности. Срок ожидания информации – 30 дней со дня поступления запроса в такую саморегулируемую организацию плюс нормативный срок доставки почтовых отправлений.

2.5. В срок не более двух месяцев со дня получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку юридического лица или индивидуального предпринимателя на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться: *(редакция от 21.04.2022)*

2.5.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – НОСТРОЙ) с запросом сведений:

2.5.1.1. о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого юридического лица или такого индивидуального предпринимателя;

2.5.2. о наличии или об отсутствии в отношении специалистов юридического лица или индивидуального предпринимателя, указанных в документах юридического лица или индивидуального предпринимателя, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения саморегулируемой организацией документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения;

2.5.3. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приёме

юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены СРО. Срок ожидания информации – 30 дней со дня поступления запроса в орган государственной власти или орган местного самоуправления плюс нормативный срок доставки почтовых отправлений.

2.6. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 2.5 настоящего Положения, Ассоциация принимает одно из следующих решений:

2.6.1. о приёме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены СРО при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении юридического лица или индивидуального предпринимателя о приёме в члены СРО указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров, соответственно, строительного подряда, подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов; *(в редакции изменений от 12.09.2018, от 18.04.2019)*

2.6.2. об отказе в приёме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены СРО с указанием причин такого отказа.

2.7. Ассоциация отказывает в приёме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены СРО по следующим основаниям:

2.7.1. несоответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

2.7.2. непредставление юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объёме документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения;

2.7.3. если юридическое лицо или индивидуальный предприниматель уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида;

2.7.4. если членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, было прекращено менее одного года назад до дня принятия решения о приёме в члены СА «КС». *(в редакции от 18.04.2019)*

2.8. Ассоциация вправе отказать в приёме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены СРО по следующим основаниям:

2.8.1. по вине юридического лица или индивидуального предпринимателя осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлось такое юридическое лицо или такой индивидуальный предприниматель;

2.8.2. совершение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства; *(с изменениями от 18.04.2019)*

2.8.3. к юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю неоднократно (не менее двух раз) в течение одного года саморегулируемой организацией, членом которой ранее являлось такое юридическое лицо или такой индивидуальный предприниматель, применялись меры дисциплинарного воздействия за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов; *(в редакции от 18.04.2019)*

2.8.4. юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), правила ведения которого утверждены Правительством Российской Федерации;

2.8.5. судом в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица вынесено определение о введении наблюдения, внешнего управления или принято решение о признании его банкротом; *(в редакции от 18.04.2019)*

2.8.6. юридическое лицо или индивидуальный предприниматель находятся в стадии реорганизации, ликвидации;

2.8.7. иным, установленным федеральным законом либо решениями и (или) внутренними документами СА «КС», принятыми в соответствии с федеральным законом.

2.9. Решения, указанные в пункте 2.6 настоящего Положения, принимаются постоянно действующим коллегиальным органом управления СА «КС» – Советом Ассоциации.

2.10. В трёхдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 2.6 настоящего Положения, Ассоциация обязана направить юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения. Если иное не установлено, то уведомление направляется по адресу электронной почты, заявленному лицом при подаче документов о приёме в Ассоциацию.

2.11. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, в отношении которого принято решение о приёме в члены СРО, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.10 настоящего Положения, обязан уплатить в полном объеме:

2.11.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2.11.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если в заявлении юридического лица или индивидуального предпринимателя о приёме в члены СРО указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров, соответственно, строительного подряда, подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов; *(в редакции изменений от 12.09.2018, от 18.04.2019)*

2.11.3. вступительный взнос в СРО в случае, если настоящим Положением установлено требование к уплате вступительного взноса.

2.12. Решение о приёме в члены СРО вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, а также вступительного взноса в случае, если настоящим Положением установлено требование к уплате вступительного взноса.

2.13. Ассоциация вносит сведения о новом члене СРО в реестр членов СА «КС» в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приёме в члены СРО. Лицо приобретает все права члена СРО с даты внесения сведений о нём, предусмотренных статьёй 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, в реестр членов СРО. *(в редакции от 25.08.2022)*

2.14. Ассоциация рассматривает заявление члена СРО о предоставлении ему права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и осуществляет его проверку на соответствие требованиям раздела 5 настоящего

Положения в течение 30 календарных дней со дня получения заявления и документов, подтверждающих соответствие члена СРО установленным требованиям, если законодательством Российской Федерации не установлен иной срок. *(в редакции от 12.09.2018, от 25.08.2022)*

2.15. Ассоциация рассматривает иные заявления члена СРО, касающиеся внесения изменений о нём в сведения реестра членов СРО, в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления члена СРО и подтверждающих документов. *(в редакции от 25.08.2022)*

2.16. Решения Ассоциации о приёме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены СРО, об отказе в приёме в члены СРО, бездействие Ассоциации при приёме в члены СРО, а также перечень оснований для отказа в приёме в члены СРО, установленный внутренними документами СА «КС», иные решения Ассоциации могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный НОСТРОЙ.

2.17. Член СРО может быть исключён из Ассоциации в порядке и по основаниям, которые установлены федеральными законами, уставом СА «КС», настоящим Положением или внутренними документами СА «КС», принятыми в соответствии с федеральными законами или уставом СА «КС».

2.18. Членство в СРО неотчуждаемо. Права членства в Ассоциации не могут быть переданы членами СРО третьим лицам за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

2.19. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены СРО, ведёт дело члена СРО. В состав такого дела входят:

2.19.1. документы, представленные для приёма в члены СРО, в том числе о специалистах юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2.19.2. документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО;

2.19.3. документы, представленные для внесения изменений в реестр членов СРО, добровольного выхода члена СРО из Ассоциации;

2.19.4. документы о результатах контроля деятельности члена СРО;

2.19.5. документы о мерах дисциплинарного воздействия, применённых к члену СРО;

2.19.6. иные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации, внутренними документами и решениями Ассоциации.

2.20. Ассоциация обязана хранить дела членов СРО, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению в Ассоциации на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. В случае исключения сведений о СА «КС» из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов СРО, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в НОСТРОЙ, в порядке, установленном федеральным законом. *(в редакции от 12.09.2018)*

2.21. В случае, если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, являющиеся в силу пункта 2 части 3 статьи 55.6 ГСК членами СА «КС», создана саморегулируемая организация, то указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. *(редакция от 21.04.2022)*

3. Прекращение членства в саморегулируемой организации

3.1. Членство (участие) в Ассоциации прекращается по основаниям и в порядке установленным федеральными законами, а также внутренними документами СА «КС», принятыми в соответствии с федеральными законами, уставом СА «КС». Членство в СРО считается прекращённым с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов СРО *(в редакции от 18.04.2019, от 25.08.2022)*

3.2. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

3.2.1. исключения из членов СРО;

3.2.2. добровольного выхода члена СРО из Ассоциации;

3.2.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена СРО, прекращения деятельности юридического лица - члена СРО;

3.2.4. перехода члена СРО в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы юридическое лицо, индивидуальный предприниматель; *(в редакции от 21.04.2022)*

3.2.5. *(нумерация в редакции от 21.04.2022)* по иным основаниям, определённым федеральным законом.

3.3. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов СРО юридического лица или индивидуального предпринимателя в случае:

3.3.1. неисполнения двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, сносе объектов капитального строительства; *(в редакции от 18.04.2019)*

3.3.2. несоблюдения членом СРО при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда; *(в редакции от 12.09.2018)*

3.3.3. неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО установленных требований, повлекшего причинение вреда и, соответственно, предъявление к Ассоциации соответствующего иска, либо выплату из компенсационного фонда возмещения вреда СРО, предусмотренную статьёй 60 ГСК;

3.3.4. неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам, соответственно, строительного подряда, подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов, повлекшее предъявление к члену СРО и (или) Ассоциации соответствующего иска, либо выплату из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО, предусмотренную статьёй 60.1 ГСК; *(в редакции от 12.09.2018)*

3.3.5. неоднократного в течение одного года нарушения членом СРО требований к членам СРО, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов

на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утверждённых НОСТРОЙ; *(в редакции от 12.09.2018)*

3.3.6. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

3.3.7. невнесения дополнительного взноса в компенсационный фонд (фонды) СРО в установленный срок, если обязанность внесения дополнительного взноса обусловлена частями 5, 7 статьи 55.8, частями 6 – 9 статьи 55.16 ГСК; *(в редакции от 22.04.2021)*

3.3.8. неоднократного в течение одного года привлечения члена СРО к ответственности за нарушение миграционного законодательства;

3.3.9. принятия судом решения о признании члена СРО несостоятельным (банкротом); *(в редакции от 18.04.2019)*

3.3.10. если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы юридическое лицо, индивидуальный предприниматель – член СА «КС» создана саморегулируемая организация, а член СА «КС» не осуществляет переход в неё в соответствии с ГСК; *(в редакции от 21.04.2022)*

3.3.11. *(нумерация в редакции от 21.04.2022)* в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации. *(в редакции от 18.04.2019)*

3.4. Решение об исключении юридического лица или индивидуального предпринимателя из членов СРО принимается Советом Ассоциации. Не позднее трёх рабочих дней со дня, следующего за днём принятия Советом Ассоциации решения об исключении члена СРО, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом лицо, членство которого в Ассоциации прекращено, одним из способов по выбору Ассоциации: заказным почтовым отправлением на адрес члена СРО, указанный в ЕГРЮЛ/ЕГРИП; в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, на адрес электронной почты, заявленный членом СРО при вступлении в Ассоциацию или в период членства в Ассоциации; размещения информации на сайте Ассоциации, в том числе в разделе «Личный кабинет» *(в редакции от 18.04.2019, от 25.08.2022) (изменения от 20.01.2022 – считать утратившими силу)*

Совет Ассоциации вправе передать решение вопроса об исключении члена СРО на рассмотрение общего собрания членов СРО.

3.5. Член СРО вправе выйти из Ассоциации по своему усмотрению в любое время, подав соответствующее заявление о добровольном выходе, приложив к нему документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление. Ассоциация размещает в реестре членов СА «КС» информацию о добровольном прекращении членства в СРО не позднее дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления. *(в редакции от 25.08.2022)*

Прекращение членства в связи с добровольным выходом члена СРО из Ассоциации, в связи с переходом в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы юридическое лицо, индивидуальный предприниматель – член СА «КС», не требует принятия решения Совета Ассоциации. Сведения о прекращении членства вносятся в реестр членов СРО в день поступления в Ассоциацию надлежаще оформленного заявления, если иной срок не определён

в заявлении члена СРО.

(в редакции от 21.04.2022)

3.6. При поступлении в Ассоциацию сведений о ликвидации юридического лица - члена СРО или смерти индивидуального предпринимателя - члена СРО членство указанных лиц прекращается на основании документов, подтверждающих указанные факты, и не требует принятия решения Совета Ассоциации. Сведения о прекращении членства вносятся в реестр членов СРО в день поступления подтверждающих документов.

3.7. Решение Ассоциации об исключении из членов СРО, перечень оснований для исключения из членов СРО, установленный внутренними документами СА «КС», могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд. *(в редакции от 21.04.2022)*

4. Размер, порядок расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов

4.1. В Ассоциации предусмотрена уплата вступительного и членских взносов.

4.2. Вступительный взнос – единовременный взнос, уплачиваемый при приёме в члены СРО. Размер вступительного взноса является единым для всех членов СРО и составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей. Вступительный взнос подлежит уплате в течение семи рабочих дней со дня получения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем уведомления Ассоциации о приёме в члены СРО.

4.3. Членские взносы – уплачиваются членами СРО для обеспечения деятельности Ассоциации по достижению уставных целей, реализации уставных задач и функций Ассоциации. В Ассоциации определена следующая система членских взносов: регулярный членский взнос; дополнительные имущественные взносы (целевые взносы). Дополнительные имущественные взносы (целевые взносы) – уплачиваются для достижения определённых целей деятельности Ассоциации или в силу федерального закона. Если иное не установлено федеральным законом, внутренними документами СА «КС», то размер или порядок расчёта и уплаты целевых взносов устанавливаются отдельными решениями компетентного органа управления Ассоциации.

(в редакции от 25.04.2018)

4.4. Регулярные членские взносы уплачиваются на основании факта членства в Ассоциации в текущем периоде членства – календарном месяце. Регулярный членский взнос уплачивается членом СРО за каждый полный и неполный месяц членства (участия) в Ассоциации, независимо от даты приёма в члены СРО или прекращения членства в Ассоциации *(с изменениями в редакции от 25.04.2018, от 22.04.2021, от 21.04.2022)*

4.5. В Ассоциации применяется дифференцированная система определения размера регулярного членского взноса, зависящая от наибольшего уровня ответственности члена СРО, установленного, исходя из размера его взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (далее – КФВВ) или в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее – КФОДО). *(в редакции от 21.04.2022)*

4.6. Размер регулярного членского взноса определяется членом СРО самостоятельно, исходя из ежемесячных ставок, приведённых в таблице 1 и его уровня (уровней) ответственности члена СРО). *(в редакции от 21.04.2022)*

Таблица 1

(в редакции от 25.04.2024)

Ставки регулярного членского взноса

Уровень ответственности члена СРО	Предельная стоимость каждого договора по КФВВ и (или) совокупности обязательств по КФОДО	Ежемесячная ставка взноса в рублях
<i>графа 1</i>	<i>графа 2</i>	<i>графа 3</i>
Первый, простой	Не превышает 90 млн. рублей	7 000
Второй	Не превышает 500 млн. рублей	8 000
Третий	Не превышает 3 млрд. рублей	9 000
Четвёртый	Не превышает 10 млрд. рублей	10 000
Пятый	Составляет 10 млрд. рублей и более	15 000

4.7. В случае увеличения уровня ответственности члена СРО по КФВВ и (или) КФОДО новый размер взноса рассчитывается с месяца, следующего за месяцем соответствующих изменений. *(в редакции от 21.04.2022)*

4.8. Регулярный членский взнос уплачивается ежеквартально, исходя из ставок взноса, приведённых в таблице 1 умноженных на 3, либо по усмотрению члена СРО ежемесячно. Член СРО вправе уплачивать членский взнос ежегодным платежом. *(в редакции от 21.04.2022)*

4.9. При ежеквартальной уплате взнос за текущий квартал подлежит уплате не позднее 20 (двадцатого) числа первого месяца квартала (не позднее 20 января, 20 апреля, 20 июля, 20 октября). При ежемесячной уплате взнос за текущий месяц подлежит уплате не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца. Регулярный членский взнос, вносимый ежегодным платежом, подлежит уплате не позднее 31 января текущего года либо в течение 30 дней со дня вступления в Ассоциацию. При приёме в члены СРО регулярный членский взнос подлежит уплате в течение трёх рабочих дней со дня приёма. *(в редакции от 21.04.2022)*

4.10. В случае, когда уплата регулярных членских взносов просрочена, то платёж или платежи засчитываются в счёт уплаты регулярных членских взносов за тот период или периоды, которые наступили ранее, независимо от периода, указанного в назначении платежа в платёжном документе.

4.11. Регулярные членские взносы могут быть уплачены ранее установленных сроков (авансовым платежом). Если после авансового платежа произошло изменение размера, порядка расчёта взносов, то производится перерасчёт суммы взносов, подлежащих уплате. При увеличении суммы взносов разница между уплаченной суммой и подлежащей уплате уплачивается членом СРО в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу решения об изменении размера и (или) порядка расчёта взносов, если иное не установлено решением об изменении размеров регулярных членских взносов. Последующие взносы уплачиваются в соответствии с пунктами 4.4 – 4.9 настоящего Положения. *(в редакции от 21.04.2022)*

4.12. Члены СРО обязаны уплачивать целевые взносы на нужды НОСТРОЙ, членом которого является Ассоциация, в размерах, установленных решениями Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. *(в редакции от 25.04.2018)*

4.13. Ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ (далее – Взнос в НОСТРОЙ) уплачивается за текущий год. Взнос в НОСТРОЙ уплачивается членом СРО за каждый

полный и неполный год членства (участия) в СРО в процентном отношении в соответствии с таблицей 1. (в редакции от 25.04.2018)

Таблица 1

Размер Взноса в НОСТРОЙ в зависимости от периода приёма в члены СРО

Платательщик взноса	Процент от размера ежегодного взноса, подлежащий уплате
<i>графа 1</i>	<i>графа 2</i>
Члены СРО принятые до 01 января текущего года и принятые в СРО в 1 квартале текущего года	100%
Члены СРО, принятые в СРО во втором квартале текущего года	75%
Члены СРО, принятые в СРО в третьем квартале текущего года	50%
Члены СРО, принятые в СРО в четвёртом квартале текущего года	25%

4.14. Предельный срок уплаты членами СРО Взноса в НОСТРОЙ:

4.14.1. для членов СРО, принятых в Ассоциацию до 01 января года, за который взнос подлежит уплате – 15 июля текущего года;

4.14.2. для членов СРО, принятых в текущем году – 30 календарных дней со дня получения уведомления Ассоциации о приёме в члены СРО либо со дня, когда такое уведомление должно было быть получено;

4.14.3. для лиц, прекративших членство в Ассоциации до уплаты взноса за текущий год – не позднее 5 календарных дней со дня прекращения членства независимо от основания прекращения членства в Ассоциации.

4.15. Взнос в НОСТРОЙ члены СРО уплачивают в Ассоциацию, которая уплачивает его одновременно за всех членов СРО в порядке, установленном документами НОСТРОЙ.

4.16. Общее собрание членов СРО вправе принять решение об уплате Взноса в НОСТРОЙ за всех членов СРО за счёт собственных средств Ассоциации от поступления регулярных членских взносов членов СРО.

4.17. Взносы в компенсационные фонды СРО уплачиваются в соответствии с внутренними документами СА «КС» об этих компенсационных фондах. Размер, порядок расчёта и уплаты взносов в компенсационные фонды определяются внутренними документами СА «КС». (в редакции от 25.04.2018)

4.18. Взносы, если иное не определено внутренними документами СА «КС», уплачиваются в безналичном порядке на расчётный счёт Ассоциации или наличными денежными средствами в кассу Ассоциации. Датой уплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт или в кассу Ассоциации.

4.19. Размер, порядок расчёта и уплаты вступительного и (или) членских взносов могут быть изменены решением общего собрания членов СРО. Принятие такого решения влечёт автоматическое изменение настоящего Положения в соответствующей части. (в редакции от 25.04.2018)

4.20. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы возврату не подлежат, если иное не установлено ГСК или федеральным законом от 29.12.2004 №

191-ФЗ. *(в редакции с изменениями от 25.04.2018, от 21.04.2022)*

Взносы, начисленные члену СРО в период его членства в Ассоциации, но не уплаченные им, подлежат взысканию в полном размере за полный и неполный месяц участия (членства) в СРО.

5. Требования к членам саморегулируемой организации

(в редакции от 14.07.2020)

5.1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель могут быть членом только одной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.2. Требования к членам Ассоциации, установленные настоящим разделом, соответствуют минимальным требованиям ГСК и принятым во исполнение него постановлениям Правительства Российской Федерации.

5.3. Минимальные требования к членам СРО:

5.3.1. наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее 5 лет у индивидуального предпринимателя, а также руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

5.3.2. наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (далее – Специалисты), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства (далее – НРС) – не менее двух специалистов по месту основной работы; *(в редакции от 21.04.2022)*

5.3.3. наличие у члена СРО системы контроля качества - документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля;

5.3.4. наличие у члена СРО системы управления охраной труда, устанавливающей порядок безопасного производства работ.

5.4. Специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта, сведения о котором включены в НРС. *(в редакции от 21.04.2022 с 01.09.2022)*

5.5. Характеристики квалификации (уровень знаний и умений, опыт работы, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции) и обобщённой трудовой функции (трудовые действия - должностные обязанности) Специалиста по организации строительства, руководителя строительной организации, строительного подразделения организации иного основного вида деятельности, самостоятельно организующей строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, установлены квалификационным стандартом СА «КС» «Специалист по организации строительства». *(в редакции от 21.04.2022)*

5.6. Минимальные требования к членам СРО, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов:

5.7. наличие в штате по месту основной работы не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер (далее – руководители), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в НРС, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, – в случае, если стоимость работ, которые член СРО планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (далее по тексту – по одному Договору), составляет **не более 90 миллионов рублей** (первый уровень ответственности); *(в редакции от 25.04.2024)*

5.6.1. наличие в штате по месту основной работы не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в НРС, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, – в случае, если стоимость работ, которые член СРО планирует выполнять по одному Договору, составляет не более 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности);

5.6.2. наличие в штате по месту основной работы не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в НРС, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, – в случае, если стоимость работ, которые член СРО планирует выполнять по одному Договору, составляет не более 3 миллиардов рублей (третий уровень ответственности);

5.6.3. наличие в штате по месту основной работы не менее 3 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в НРС, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, – в случае, если стоимость работ, которые член СРО планирует выполнять по одному Договору, составляет не более 10 миллиардов рублей (четвёртый уровень ответственности);

5.6.4. наличие в штате по месту основной работы не менее 3 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в НРС, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, – в случае, если стоимость работ, которые член СРО планирует выполнять по одному Договору, составляет 10 миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности);

5.6.5. наличие у руководителей и специалистов, указанных в пунктах 5.6.1 – 5.6.5, квалификации, подтвержденной в порядке, установленном Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» не реже одного раза в пять лет; *(в редакции от 21.04.2022 с 01.09.2022)*

5.6.6. повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, указанных в пунктах 5.6.1 – 5.6.5, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет, если требование о повышении квалификации установлено Правительством Российской Федерации; *(в редакции от 21.04.2022)*

5.6.7. наличие у члена СРО системы аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор);

5.6.8. наличие у члена СРО имущества – принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности. Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением определяются в соответствии с техническими регламентами, обязательными стандартами на процессы выполнения работ, устанавливающими требования к наличию у юридического лица или индивидуального предпринимателя соответствующего имущества;

5.6.9. наличие у члена СРО системы контроля качества – документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля;

5.6.10. наличие у члена СРО системы управления охраной труда, устанавливающей порядок безопасного производства работ.

5.7. Минимальные требования к членам СРО, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии, – наличие лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

5.8. Член Ассоциации – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель – обязаны обеспечивать имущественную ответственность члена СРО,

установленную законодательством Российской Федерации, внутренними документами СА «КС», решениями общего собрания членов СРО и (или) Совета Ассоциации:

5.8.1. член СРО обязан своевременно и в полном объёме вносить дополнительные взносы в компенсационные фонды СРО, в соответствии с положениями об этих фондах, утверждёнными общим собранием членов СРО и иными решениями общего собрания членов СРО;

5.8.2. член СРО обязан страховать гражданскую ответственность и финансовые риски члена саморегулируемой организации в соответствии с внутренними документами СА «КС», если это предусмотрено решениями Совета Ассоциации.

5.9. Член СРО обязан:

5.9.1. соблюдать и выполнять установленные требования:

5.9.1.1. законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования безопасности труда, обязательные требования стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утверждённых НОСТРОЙ;

5.9.1.2. стандартов и внутренних документов СА «КС», условий членства в Ассоциации;

5.9.1.3. к соответствию фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам, соответственно, строительного подряда, подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого этим членом СРО был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.9.2. надлежаще исполнять обязательства по договорам, соответственно, строительного подряда, подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов.

5.10. Член СРО несёт имущественную ответственность перед Ассоциацией за нарушение обязанностей, предусмотренных пунктом 5.8 настоящего Положения, которое повлекло выплату из компенсационного фонда возмещения вреда и/или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО. Такой член СРО, в течение двух месяцев со дня предъявления Ассоциацией соответствующего требования, обязан возместить убытки в размере выплаты, произведённой из соответствующего компенсационного фонда СРО. Сумма возмещения убытков подлежит зачислению в компенсационный фонд, из которого была произведена выплата. Прекращение членства в Ассоциации не прекращает указанного обязательства.

Председатель
постоянно действующего коллегиального
органа управления - Совета СА «КС»



С.Н. Каунов