

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители» (СА «КС»)**

г. Красноярск

28.10.2015

Место проведения: г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская 44 «г», пом. 150  
Начало - 10.00, окончание – 11.00.

**На заседании присутствуют члены Контрольной комиссии:**

1. Пуртов Евгений Александрович - заместитель председателя – представитель ООО ИСК «Омега» директор;
2. Бутенко Владимир Георгиевич – представитель ООО «Альфа», главный инженер;
3. Воронов Евгений Николаевич – представитель ООО «Центр-строй», директор;
4. Огнев Владимир Олегович – представитель ОАО «МТУ «Изумруд», генеральный директор;

Общее количество членов Контрольной комиссии по состоянию на 28.10.2015 - 7 человек. Присутствуют 4 членов комиссии. Заседание Контрольной комиссии правомочно.

Протокол ведет Климанов В.О. – ответственный секретарь Контрольной комиссии, инспектор КЭО СА «КС».

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение результатов устранения членами СРО выявленных несоответствий обязательным требованиям СРО в установленный Контрольной комиссией срок согласно протоколу заседания от 29.07.2015.
2. Рассмотрение результатов проверок организаций - членов СА «КС», проведенных в соответствии с утвержденным постоянно действующим коллегиальным органом управления СА «КС» планом проверок, и принятие соответствующих решений по их результатам.
3. Рассмотрение информации переданной в СА «КС» от Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по организациям - членами СА «КС», о выявленных нарушениях на объектах строительства.

Решения по вопросам повестки дня принимаются простым большинством голосов членов Контрольной комиссии, присутствующих на заседании.

**По 1 вопросу:**

**Слушали:** инспектора КЭО СА «КС» – Климанова В.О., о результатах устранения членами СА «КС» выявленных несоответствий обязательным требованиям в установленный Контрольной комиссией срок согласно протоколу заседания от 29.07.2015:

**ООО «Красноярские Лифтовые Компании» (0300) - организацией не соблюдались правила саморегулирования – правила предоставления отчётов - не предоставление отчетов о деятельности организации. Замечание устранено 05.08.2015.**

**ООО «Востокстройизыскания» (0206) - организацией не соблюдались требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к квалификационному составу – отсутствует повышение квалификации у трех заявленных работников. Замечание устранено 30.07.2015.**

**ООО «Витраж» (0083)** - организацией не соблюдались требования к выдаче свидетельств о допуске – требования к аттестации по правилам Ростехнадзора – отсутствует аттестация по правилам Ростехнадзора у одного работника заявленного для получения допуска к видам работ на особо опасных и технически сложных объектах. Замечание устранено 12.08.2015.

**ООО «АРКАДА» (0104)** - организацией не соблюдались требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к квалификационному составу – отсутствует повышение квалификации у шести заявленных работников. Замечание устранено 11.09.2015.

**КООАО «Сельэлектрострой» (0129)** - организацией не соблюдались требования к выдаче свидетельств о допуске – требования к аттестации по правилам Ростехнадзора – отсутствует аттестация по правилам Ростехнадзора у одного работника заявленного для получения допуска к видам работ на особо опасных и технически сложных объектах. Замечание устранено 24.09.2015.

**ООО «Энергоремстрой» (0202)** - организацией не соблюдались требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к минимальной численности и должностному составу работников – не подтверждён кадровый состав на двух работников заявленных на виды работ. Замечание устранено 12.10.2015.

**ООО «СибМонтажКомплект» (0132)** - организацией не соблюдались требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к квалификационному составу - отсутствует повышение квалификации с аттестацией у одного заявленного работника. Замечание устранено 20.08.2015.

**ООО «СИБЛЕССТРОЙИНВЕСТ» (0187)** - организацией не соблюдались требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к квалификационному составу – отсутствует повышение квалификации у одного заявленного работника. Замечание устранено 09.09.2015

**ООО Проектно-строительная компания «Стройэлектромонтаж» (0144)** - организацией не соблюдались требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к квалификационному составу – отсутствует повышение квалификации у двух заявленных работников. Замечание устранено 28.08.2015.

**ООО «КИП-ЭНЕРГО» (0203)** - организацией не соблюдались:  
правила саморегулирования – правила предоставления отчётов - не предоставлены отчёты о деятельности организации;  
правила контроля в области саморегулирования – уклонение от прохождения плановой проверки. Замечания устранены 30.07.2015.

**ООО «Центр-строй» (0137)** - организацией не соблюдались требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к квалификационному составу – отсутствует удостоверение о повышении квалификации у одного работника, заявленного на виды работ. Замечание устранено 21.10.2015.

**ООО «Стройтэк» (0028)** - организацией не соблюдались требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к квалификационному составу – отсутствует повышение квалификации у двух заявленных работников – замечание устранено 19.10.2015.

**ООО «Крайгражданстрой» (0205)** - организацией не соблюдались:  
требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к квалификационному составу – отсутствует повышение квалификации у одного заявленного работника - замечание устранено 04.09.2015;

**правила саморегулирования - положение об участии в части уплаты членских взносов** – имеется задолженность по уплате членских взносов за 4 квартал 2014г., 1, 2 квартал 2015г. в сумме 35 000 рублей - **замечание устранено 06.08.2015.**

**ООО «СОЮЗ» (0228) - организацией не соблюдались требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к квалификационному составу** – отсутствует повышение квалификации у семи заявленных работников – **замечание устранено 04.09.2015.**

**ООО «Строительная Компания-Конструкция» (0120) - организацией не соблюдались: требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к повышению квалификации с проведением аттестации** – отсутствуют удостоверения о повышении квалификации с аттестацией у двух специалистов, заявленных на виды работ - **замечание устранено 27.10.2015;**

**правила саморегулирования – положение об участии в части уплаты членских взносов** – имеется задолженность по уплате членских взносов за 1, 2 квартал 2015г., в сумме 30 000 рублей - **замечание устранено 14.08.2015.**

**Решили:**

Принять результаты проверки **ООО «Красноярские Лифтовые Компании» (0300), ООО «Востокстройизыскания» (0206), ООО «Витраж» (0083), ООО «АРКАДА» (0104), КОАО «Сельэлектрострой» (0129), ООО «Энергоремстрой» (0202), ООО «СибМонтажКомплект» (0132), ООО «СИБЛЕССТРОЙИНВЕСТ» (0187), ООО Проектно-строительная компания «Стройэлектромонтаж» (0144), ООО «КИП-ЭНЕРГО» (0203), ООО «Центр-строй» (0137), ООО «Стройтэк» (0028), ООО «Крайгражданстрой» (0205), ООО «СОЮЗ» (0228), ООО «Строительная Компания-Конструкция» (0120)**

**ГОЛОСОВАЛИ: «За»-единогласно, «против»-нет, «воздержались»-нет**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ООО Управляющая компания «Альянсспецстрой» (0290) - организация не соблюдает требования к выдаче свидетельств о допуске:**

**требования к минимальной численности и должностному составу работников** - не подтверждён кадровый состав на одного работника заявленного на виды работ - **замечание не устранено;**

**требования к аттестации по правилам Ростехнадзора** – отсутствует аттестация по правилам Ростехнадзора у четырех работников заявленных для получения допуска к видам работ на особо опасных и технически сложных объектах - **замечание не устранено;**

**правила саморегулирования – положение об участии в части уплаты членских взносов** – имеется задолженность по уплате членских взносов за 2 квартал 2015г., в сумме 15 000 рублей - **замечание устранено 12.08.2015.**

**ООО Трест «Красноярсктрансстрой» (0001) - организация не соблюдает:**

**требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к повышению квалификации** – отсутствует удостоверение о повышении квалификации у одного работника, заявленного на виды работ.

**ООО «Эконом-Строй» (0061) - организация не соблюдает:**

**требования к выдаче свидетельств о допуске:**

**требования к повышению квалификации** – отсутствуют удостоверения о повышении квалификации у четырех работников, заявленных на виды работ;

**требования к аттестации** - отсутствует квалификационный аттестат у одного работника;

**правила саморегулирования – положение об участии в части уплаты членских взносов** – имеется задолженность по уплате членских взносов за 4 квартал 2013г., 1-4 квартал 2014г., 1,2 квартал 2015г., в сумме 100 000 рублей.

**ООО «Оптимум» (0062) - организация не соблюдает:**

**требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к минимальной численности и должностному составу работников** – не подтверждён кадровый состав на трех работников из десяти заявленных на виды работ, у одного работника не соответствует занимаемая должность;  
**правила саморегулирования – требования к страхованию гражданской ответственности** в части отсутствия действующего договора страхования гражданской ответственности.

**ООО «Борус» (0118) - организация не соблюдает:**

**требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к минимальной численности и должностному составу работников** – несоответствие количества работников в штате минимально необходимой численности – заявлено два работника;  
**правила саморегулирования – положение об участии в части уплаты членских взносов** – имеется задолженность по уплате членских взносов за 1, 2 квартал 2015г., в сумме 30 000 рублей.

**ООО «СтройТЭК плюс» (0151) - организация не соблюдает требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к квалификационному составу** – отсутствует повышение квалификации у трех заявленных работников.

**ООО ПСК «Сибстроймонтаж» (0107) - организация не соблюдает:**

**требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к минимальной численности и должностному составу работников** - не подтверждён кадровый состав на одного работника из четырех заявленных на виды работ;  
**требования к квалификационному составу** - отсутствует повышение квалификации у двух заявленных работников;  
**требования к аттестации** - отсутствует квалификационный аттестат у трех работников.

**ООО «Строительная инициатива» (0136) - организация не соблюдает:**

**требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к минимальной численности и должностному составу работников** – не подтверждён кадровый состав на одного работника заявленного на виды работ;  
**правила саморегулирования – положение об участии в части уплаты членских взносов** – имеется задолженность по уплате членских взносов за 4 квартал 2014г., 1, 2 квартал 2015г., в сумме 45 000 рублей.

**ООО «Сибэнергомонтаж» (0119) - организация не соблюдает требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к квалификационному составу** – отсутствует повышение квалификации у одного заявленного работника.

**ООО «СибСтрой» (0241) - организация не соблюдает:**

**требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к квалификационному составу:** не подтверждён кадровый состав работников, истёк срок повышения квалификации у одного ранее заявленного работника;  
**правила саморегулирования – правила предоставления отчётов** - не предоставление отчетов о деятельности организации;  
**правила контроля в области саморегулирования** – уклонение от прохождения плановой проверки.

**Решили:**

1) Обязать членов СА «КС»: **ООО Управляющая компания «Альянспецстрой» (0290), ООО Трест «Красноярсктрансстрой» (0001), ООО «Оптимум» (0062), ООО «Борус» (0118), ООО «СтройТЭК плюс» (0151), ООО ПСК «Сибстроймонтаж» (0107), ООО «Строительная инициатива» (0136), ООО «Сибэнергомонтаж» (0119)** - устранить выявленные несоответствия требованиям к выдаче свидетельств о допуске, правилам

саморегулирования в срок до **28.11.2015**, вернуться к рассмотрению вопроса на следующем заседании Контрольной комиссии.

2) Передать материалы по **ООО «Эконом-Строй» (0061)**, **ООО «СибСтрой» (0241)** на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу:**

**Слушали:** инспектора КЭО СА «КС» – Климанова В.О., о результатах проведенных проверок организаций - членов СА «КС»:

**1. Выявлены нарушения:**

**ООО «МК-строй» (0207) - организация не соблюдает правила саморегулирования – положение об участии в части уплаты членских взносов – имеется задолженность по уплате членских взносов за 2, 3 квартал 2015г., в сумме 30 000 рублей.**

**ООО «Промышленное и коммерческое строительство» (0213) - организация не соблюдает правила саморегулирования – положение об участии в части уплаты членских взносов – имеется задолженность по уплате членских взносов за 4 квартал 2014г., 1, 2 квартал 2015г., в сумме 45 000 рублей.**

**ООО «Полюс» (0233) - организация не соблюдает правила саморегулирования – положение об участии в части уплаты членских взносов – имеется задолженность по уплате членских взносов за 2, 3 квартал 2015г., в сумме 30 000 рублей.**

**ООО «СтройКомСервис» (0078) - организация не соблюдает правила саморегулирования – положение об участии в части уплаты членских взносов – имеется задолженность по уплате членских взносов за 2, 3 квартал 2015г., в сумме 30 000 рублей.**

**ООО «ССО «Эксперт» (0221) - организация не соблюдает требования к выдаче свидетельств о допуске:**

**требования к квалификационному составу – отсутствуют удостоверения о повышении квалификации у двух работников, заявленных на виды работ – замечание устранено 19.10.2015;**

**требования к аттестации - отсутствует квалификационный аттестат у одного работника замечание устранено 19.10.2015;**

После проведения проверки истёк срок договора страхования гражданской ответственности, исходя из документов и обращения ОАО «АльфаСтрахование» в настоящее время организация не имеет действующего договора страхования на страховую сумму не менее 59 млн. рублей.

**ООО «Автоспецтехника» (0224) - организация не соблюдает требования к выдаче свидетельств о допуске – требования к квалификационному составу – отсутствуют удостоверения о повышении квалификации у двух работников, заявленных на виды работ.**

**ООО «Декора» (0225) - организация не соблюдает требования к выдаче свидетельств о допуске – требования к аттестации по правилам Ростехнадзора – отсутствует аттестация по правилам Ростехнадзора у двух работников заявленных для получения допуска к видам работ на особо опасных и технически сложных объектах.**

**ООО «СК Новостройка» (0244) - организация не соблюдает:**

**требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к квалификационному составу – отсутствует повышение квалификации у одного заявленного работника;**

**правила саморегулирования - положение об участии в части уплаты членских взносов** – имеется задолженность по уплате членских взносов за 1, 2, 3 квартал 2015г., в сумме 45 000 рублей.

**ООО «Абрис» (0022) - организация не соблюдает требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к квалификационному составу** – отсутствует повышение квалификации у одного заявленного работника.

**ООО «Электросила» (0027) - организация не соблюдает: требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к квалификационному составу** – отсутствует повышение квалификации у трех заявленных работников;

**ООО «Сервис-Центр» (0041) - организация не соблюдает требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к квалификационному составу** – отсутствует повышение квалификации у четырех заявленных работников (специалисты заявлены на обучение по программе поддержки малого предпринимательства НОСТРОЙ, в Региональном институте ПК руководителей и специалистов).

**ЗАО «Спектр» (0046) - организация не соблюдает: требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к квалификационному составу** – отсутствует повышение квалификации у одного заявленного работника (специалист заявлен на обучение по программе поддержки малого предпринимательства НОСТРОЙ, в Региональном институте ПК руководителей и специалистов);

**правила саморегулирования:**

**правила предоставления отчетов** – не предоставление отчетов о деятельности организации;

**положение об участии в части уплаты членских взносов** – имеется задолженность по уплате членских взносов за 2, 3 квартал 2015 г., в сумме 30 000 рублей.

**ООО ПКФ «Сибпромстрой» (0059) - организация не соблюдает - требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к минимальной численности и должностному составу работников** - в 33 группу видов работ заявлен работник, числящийся в организации по совместительству.

**ООО «Промстрой» (0019) - организация не соблюдает - требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к квалификационному составу - отсутствие образования определенного уровня и профиля** – не заявлены специалисты – электротехнического профиля, инженерно-коммуникационного профиля (ТГиВ), строительного профиля (строительство железных дорог).

**ООО «Вектор Б» (0148) - организация не соблюдает:**

**требования к выдаче свидетельств о допуске:**

**требования к кадровому составу** - не подтверждено наличие работников;

**правила саморегулирования:**

**правила предоставления отчетов** – не предоставление отчетов о деятельности организации;

**положение об участии в части уплаты членских взносов** – имеется задолженность по уплате членских взносов за 3, 4 квартал 2014г., 1 - 3 квартал 2015г., в сумме 75 000 рублей.

**ООО «ХРСУ» (0168) - организация не соблюдает - требования к выдаче свидетельств о допуске - требования к минимальной численности и должностному составу работников** - не подтвержден кадровый состав на одного работника заявленного на виды работ.

**ООО «КапиталСтрой» (0240) - организация не соблюдает:**

**требования к выдаче свидетельств о допуске:**

**требования к аттестации по правилам Ростехнадзора** – отсутствует аттестация по правилам Ростехнадзора у трех работников заявленных для получения допуска к видам работ на особо опасных и технически сложных объектах, у одного работника отсутствует аттестация по правилам Ростехнадзора в области А1;

**требования к кадровому составу** - не подтверждено наличие работников;

**правила саморегулирования:**

**требования к страхованию гражданской ответственности** - не предоставлена копия документа об оплате страхового взноса (п. 14.2 Требований СРО к СГО);

**правила предоставления отчетов** – не предоставление отчетов о деятельности организации;

**положение об участии в части уплаты членских взносов** – имеется задолженность по уплате членских взносов за 1 - 3 квартал 2015г., в сумме 45 000 рублей.

**ООО «Строительный сервис» (0020) - организация не соблюдает:**

**требования к выдаче свидетельств о допуске:**

**требования к кадровому составу** - не подтверждено наличие работников;

**требования к квалификационному составу** – отсутствуют удостоверения о повышении квалификации у пяти работников, заявленных на виды работ;

**требования к минимальной численности и должностному составу работников** - в 33 группу видов работ заявлен работник, числящийся в организации по совместительству;

**правила саморегулирования:**

**правила контроля в области саморегулирования** – уклонение от прохождения плановой проверки;

**правила предоставления отчетов** – не предоставление отчетов о деятельности организации;

**положение об участии в части уплаты членских взносов** – имеется задолженность по уплате членских взносов за 2, 3 квартал 2015г., в сумме 30 000 рублей.

**Согласно онлайн-выписке ЕГРЮЛ по состоянию на 24.07.2015 – в ООО «Строительный сервис» произошла смена директора с 30.04.2015.**

**Решением Дисциплинарной комиссии от 25.08.2015 действие свидетельства ООО «Строительный сервис» приостановлено.**

**Решили:**

1) Обязать членов СРО ООО «ССО «Эксперт» (0221), ООО «Автоспецтехника» (0224), ООО «Декора» (0225), ООО «СК Новостройка» (0244), ООО «Абрис» (0022), ООО «Электросила» (0027), ООО «Сервис-Центр» (0041), ЗАО «Спектр» (0046), ООО ПКФ «Сибпромстрой» (0059), ООО «Промстрой» (0019), ООО «ХРСУ» (0168) устранить выявленные несоответствия обязательным требованиям в срок до 28.11.2015, вернуться к рассмотрению вопроса на следующем заседании Контрольной комиссии.

2) Передать материалы в отношении ООО «МК-строй» (0207), ООО «Промышленное и коммерческое строительство» (0213), ООО «Полус» (0233), ООО «СтройКомСервис» (0078) на рассмотрение Директора СРО.

3) Передать материалы по ООО «Вектор Б» (0148), ООО «КапиталСтрой» (0240), ООО «Строительный сервис» (0020) на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

2. По результатам проведенных проверок ООО «Ардис-Строй» (0090), ОАО «Сибирьэнергоинжиниринг», ООО «Ремонт измерительной техники и энергосбережение», министерство социальной политики Красноярского края, ОАО «Кызылская ТЭЦ», ООО «Экскалибур», МКУ АПБ г. Дивногорск, ООО «Сибирский Производственный Альянс», ООО «СтройТехДевелоп», ООО «УниверсалСтройКом», ООО «СтройМонтажСервис», ООО «АнГор», ООО «Ачинскжилстрой», ООО НПП «АСУ», ООО «РеНаЛ», ООО «Карат», МКУ УКС г. Лесосибирск, ГП «КрайДЭО», ООО «Автотранспортное

предприятие Свердловского района города Красноярск» - замечаний нет, либо они устранены до заседания Контрольной комиссии.

**Решили:**

**Принять результаты проверки без замечаний.**

**ГОЛОСОВАЛИ: «за»-единогласно, «против»-нет, «воздержались»-нет  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

3. Решением Правления, членство **ООО «СибирьЛифтКомплекс» (0246)** прекращено на основании заявления о добровольном выходе из СА «КС» от 28.04.2015г.

Решением Совета СА «КС» от 05.08.2015 **ООО «ОСТОВ и К» (0248)** исключено из членов СА «КС», как не имеющее свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ.

Проверка **ООО «Пластиковые системы» (0023)** перенесена на 4 квартал 2015 г. по письменной просьбе руководителя организации.

**Решили:**

1) Принять к сведению, что членство **ООО «СибирьЛифтКомплекс» (0246), ООО «ОСТОВ и К» (0248)** прекращено.

2) Вернуться к рассмотрению вопроса по **ООО «Пластиковые системы» (0023)** после завершения проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ: «за»-единогласно, «против»-нет, «воздержались»-нет  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу:**

**Слушали:** инспектор КЭО СА «КС» – Климанов В.О. сообщил информацию, переданную в СА «КС» Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, в отношении организаций - членов СА «КС», о выявленных нарушениях на объектах строительства.

По акту проверки проведенной службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, рассмотренному на прошлом заседании Контрольной комиссии:

**ООО «Оптимум» (0062)** акт проверки № 32-ДПО от 27.01.2015 – в СА «КС» предоставлена информация об устранении нарушений.

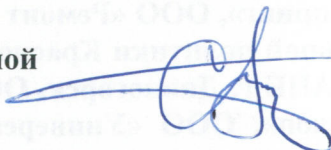
**Решили:**

1) Принять к сведению, что по акту проверки проведенной службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в отношении **ООО «Оптимум» (0062)** - нарушения **устранены.**

2) **ООО «Красстрой-центр» (0227)** – обязать устранить нарушения, выявленные согласно акту проверки № 2210-ОЖС от 28.09.2015 проведенной службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, предоставить в СА «КС» информацию о ходе устранения выявленных нарушений для рассмотрения на очередном заседании Контрольной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За»-единогласно, «против»-нет, «воздержались»-нет  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Заместитель председателя Контрольной  
комиссии СА «КС»**



**Е.А. Пуртов**

**Ответственный секретарь  
Контрольной комиссии СА «КС»**



**В.О. Климанов**