

# **Отчет о работе Контрольной комиссии СА «КС» за 2023 год**

г. Красноярск

22.01.2024

Контрольная комиссия является постоянно действующим специализированным органом Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители». Комиссия основную деятельность осуществляет самостоятельно во взаимодействии со специализированным органом Дисциплинарной комиссией, органами управления и иными органами Ассоциации, в пределах установленной Положением о контрольной комиссии СА «КС» компетенции и осуществляет мероприятия по контролю деятельности членов СРО, установленные в Положении о контроле деятельности членов СА «КС».

## **1. Состав Контрольной комиссии**

В июле 2022 года состав Контрольной комиссии переизбран 16.06.2022 сроком на два года – до 09.07.2024 (решение Совета СА «КС» от 16.06.2022 протокол 06/3), количественный состав членов комиссии 5 человек.

Действующий состав комиссии:

- 1) Пуртов Евгений Александрович, представитель ООО ИСК «Омега», директор – председатель Контрольной комиссии;
- 2) Береснев Сергей Николаевич, представитель ООО фирма «Блик», директор – заместитель председателя Контрольной комиссии;
- 3) Бутенко Владимир Георгиевич, представитель ООО «Альфа», главный инженер – член комиссии;
- 4) Воронов Владимир Николаевич, представитель ООО «Центр-строй», директор – член комиссии, член Совета СА «КС»;
- 5) Пономарев Константин Владимирович, представитель ООО «Специализированная Строительная Компания «СибМост», директор – член комиссии.

Ответственный секретарь комиссии: Александрова Марина Владимировна – инспектор КЭО СА «КС».

## **2. Общие сведения**

В течение 2023 года Контрольная комиссия четырежды созывалась на плановые заседания в заочной форме, периоды созыва: 09.02 – 13.02.2023, 06.04 – 10.04.2023, 07.09 – 11.09.2023, 23.11 – 27.11.2023.

Внеплановых заседаний в отчетном году не проводилось в связи с отсутствием необходимости.

Все заинтересованные лица в срок не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты начала работы комиссии уведомлялись о созывах комиссии по заявленным ими в СА «КС» адресам электронной почты. Дополнительно сведения о работе Контрольной комиссии размещались на сайте СА «КС»: <http://sro-krasstroy.ru/> в разделе «Все новости».

Протоколы заседаний комиссии размещены на сайте Ассоциации в разделе «Контроль СРО». Сведения о принятых существенных решениях в отношении определенных заинтересованных лиц оформлены выписками из протоколов заседаний Контрольной комиссии. Сканы выписок направлены заинтересованным лицам по заявленным адресам электронной почты. Выписки из протоколов заседаний комиссии на бумажном носителе помещены в дела членов СРО для хранения. Также результаты работы комиссии в электронном виде отражены в программном комплексе 1С: Предприятие – СА «КС»: Электронный реестр СРО и на сайте СА «КС» в разделе «Контроль СРО → Работа Контрольной комиссии».

## **3. Работа Контрольной комиссии**

В отчетном году плановые контрольные мероприятия проводились на основании Плана проверок за 2023 год (утвержден решением Совета СА «КС» от 09.12.2022 протокол №10/4 с изменениями от 19.10.2023).

В ходе проведения проверок проверялась деятельность организаций – членов СРО на соответствие следующим предметам контроля:



- стандарты и внутренние документы СА «КС», условия (требования) членства в СА «КС»;
- исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов (контрактные обязательства);
- соответствие фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого этим членом СРО был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФОДО).

Результаты контрольных мероприятий рассмотрены на заседаниях Контрольной комиссии. Всего комиссией в отчетном году рассмотрено **371** контрольная проверка.

По результатам рассмотрения материалы:

- **306** проверок утверждены и закрыты, деятельность организаций-членов СРО признана соответствующей предмету контроля проверок;
- **54** проверки рассмотрены комиссией и принято решение об установлении организациям-членам СРО сроков для устранения нарушений, включая повторные рассмотрения;
- **11** проверок комиссией утверждены и переданы Дисциплинарной комиссии СА «КС», организации признаны несоответствующими условиям членства в Ассоциации и иным требованиям в зависимости от предмета контроля проверок, включая повторные рассмотрения.

Основные причины передачи материалов проверок Дисциплинарной комиссии:

- уклонение организаций-членов СРО от прохождения проверок;
- бездействие организаций-членов СРО к устранению нарушений, в том числе: в сроки, установленные комиссией;
- минимальные требования к кадровому составу (ОКС, ООТСиУО);
- наличие задолженности по членским взносам за два квартала и более.

Ниже приведены сведения о работе Контрольной комиссии в сравнении с предыдущими годами.

*Сведения о работе Контрольной комиссии в сравнении с предыдущими периодами*

Действие/год	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7
Всего рассмотрено материалов проверок	221	360	113	452	406	<b>371</b>
Материалы по контрольным мероприятиям членов СРО утверждены (подтверждено соответствие)	139	237	32	341	290	<b>309</b>
Материалы проверок членов СРО рассмотрены, установлен срок для устранения нарушений	55	73	33	125	101	<b>54</b>
Материалы проверок членов СРО рассмотрены, утверждены и переданы Дисциплинарной комиссии (не подтверждено соответствие)	27	43	39	50	15	<b>11</b>

Частые нарушения, выявленные при проверках:

- отсутствие в штате организации по основному месту работы минимально необходимого количества работников, сведения о которых включены в НРС;
- нарушение требований, установленных постановлением Правительства РФ 559 от 11.05.2017 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемых организаций, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»;
- наличие задолженности по уплате членских взносов (несвоевременность уплаты, полнота);
- не предоставление отчетов (несвоевременность, недостаточность сведений); отсутствие приложений, подтверждающих достоверность сведений, внесенных в отчеты;
- уклонение от прохождения проверок;
- игнорирование необходимости пройти независимую оценку квалификации в установленные сроки.

Для сведения: с 01.09.2023 вступили в силу требования к специалистам НРС о необходимости прохождения независимой оценки квалификации, в случае если срок действия удостоверения о повышении квалификации, которое было направлено в НРС НОСТРОЙ при включении сведений о специалисте, истек (См. наступившие в 2022, 2023 г. сроки, установленные п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1, переносятся на 12 месяцев для лиц, определенных Приказами Минстроя России от 30.06.2022 N 529/нр, от 16.06.2023 N 419/нр.).



В отношении отдельных организаций-членов СРО Контрольной комиссией рассмотрены материалы контрольных мероприятий Стройнадзора и Ростехнадзора. Нарушения, выявлены в ходе проверок строительной деятельности организаций-членов СРО на поднадзорных службам объектах капитального строительства.

Всего за 2023 год Контрольной комиссии переданы материалы 7 проверок Стройнадзора/Ростехнадзора, переходом с 2022 – 16 проверок, из них:

1) материалы по 12 проверкам Стройнадзора не выносились на рассмотрение комиссии, поскольку предписания организациями исполнены в установленные сроки и в требуемом объеме;

2) на текущем контроле, без вынесения на рассмотрение, у комиссии находится материалы по 11 проверкам.

в том числе материалы 2 проверок рассмотрены на заседаниях комиссии (включая повторные рассмотрения): Стройнадзор – 1 проверка; Ростехнадзор – 1 проверки.

*Для сведения: с 10.02.2022 в соответствии с п. 7 постановлением Правительства РФ от 10.02.2022 №336 (с изм. от 14.12.2023) предписания не выдаются, только предостережения за исключение случаев, перечисленных в указанном пункте.*

Основными нарушениями в актах проверок Стройнадзора/Ростехнадзора отмечены нарушения обязательных требований технических регламентов и проектной документации, в том числе к качеству производимых работ и к качеству применяемых строительных материалов, к ведению документооборота при производстве работ, несоблюдение строительных норм и правил при ведении строительной деятельности на строительных площадках объектов капитального строительства.

Контроль над исполнением предписаний Стройнадзора/Ростехнадзора комиссией осуществляется: по актам проверок, которые предоставлены службами; через электронный Интернет-ресурс Генеральной прокуратуры РФ – ФГИС ЕРП (<https://proverki.gov.ru>) с учетом сведений, которые предоставлены организациями в ходе плановых проверок, в том числе ответы организаций на дополнительные запросы.

В отчетном периоде Контрольной комиссией рассмотрены материалы внеплановой проверки по обращению Регионального фонда КРМДКК (далее - ФКР) в отношении одной подрядной организации, которая является членом СА «КС». Причиной обращения ФКР послужило затягивание Подрядчиком исполнения обязательств в период действия гарантийного срока по выполненным работам. По итогу обязательства были исполнены в требуемом объеме. ФКР уведомлен о проделанной работе.

По итогам работы Контрольной комиссии на повторное рассмотрение переходят материалы проверок с 2023 года на 2024 год в отношении 17 организаций, которым установлены сроки для устранения нарушений, из них:

– материалы проверок 4 организаций по плановым проверкам, предмет контроля: исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентными способами;

– материалы проверок 12 организаций по плановым проверкам, предмет контроля: соответствие условиям членства в СА «КС»;

– материалы проверки Стройнадзора 1-ой организации.

Для сравнения, количество материалов контрольных мероприятий перешедших с 2022 года на 2023 год составил 9 проверок.

Председатель  
Контрольной комиссии СА «КС»



Е.А. Пуртов

Ответственный секретарь  
Контрольной комиссии СА «КС»

М.В. Александрова