

**Отчет
о работе Контрольной комиссии СА «КС» за 2024 год**

г. Красноярск

17.01.2025

Контрольная комиссия является постоянно действующим специализированным органом Саморегулируемой ассоциации «Красноярские строители». Комиссия основную деятельность осуществляет самостоятельно во взаимодействии со специализированным органом Дисциплинарной комиссией, органами управления и иными органами Ассоциации, в пределах установленной Положением о контрольной комиссии СА «КС» компетенции и осуществляет мероприятия по контролю деятельности членов СРО, установленные в Положении о контроле деятельности членов СА «КС».

1. Состав Контрольной комиссии

В июне 2024 года состав Контрольной комиссии переизбран сроком на два года – до 09.07.2026 (решение Совета СА «КС» от 28.06.2024 протокол 06/5), количественный состав членов комиссии 5 человек.

Действующий состав комиссии с 09.07.2024:

- 1) Береснев Сергей Николаевич, представитель ООО фирма «Блик», директор – председатель Контрольной комиссии;
- 2) Воронов Владимир Николаевич, представитель ООО «Центр-строй», директор – заместитель председателя Контрольной комиссии;
- 3) Бутенко Владимир Георгиевич, представитель ООО «Альфа», главный инженер – член комиссии;
- 4) Пономарев Константин Владимирович, представитель ООО «Специализированная Строительная Компания «СибМост», директор – член комиссии;
- 5) Брозман Валерий Александрович, представитель ООО «Кратэр» – член комиссии, член Совета СА «КС».

Ответственный секретарь комиссии: Александрова Марина Владимировна – инспектор КЭО СА «КС».

2. Общие сведения

В течение 2024 года Контрольная комиссия четырежды созывалась на плановые заседания в заочной форме, периоды созыва: 01.02 – 05.02.2024, 28.03 – 01.02.2024, 19.09 – 23.09.2024, 12.12 – 16.12.2024.

Внеплановых заседаний в отчетном году не проводилось в связи с отсутствием необходимости.

Все заинтересованные лица в срок не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты начала работы комиссии уведомлялись о созывах комиссии по заявленным ими в СА «КС» адресам электронной почты. По необходимости, дополнительно, сведения о работе Контрольной комиссии размещались на сайте СА «КС»: <http://sro-krasstroy.ru/> в разделе «Все новости».

Протоколы заседаний комиссии размещены на сайте Ассоциации в разделе «Контроль СРО». Сведения о принятых существенных решениях в отношении определенных заинтересованных лиц оформлены выписками из протоколов заседаний Контрольной комиссии. Сканы выписок направлены заинтересованным лицам по заявленным адресам электронной почты. Выписки из протоколов заседаний комиссии на бумажном носителе помещены в дела членов СРО для хранения. Также результаты работы комиссии в электронном виде отражены в программном комплексе 1С: Предприятие – СА «КС»: Электронный реестр СРО и на сайте СА «КС» в разделе «Контроль СРО → Работа Контрольной комиссии».

3. Работа Контрольной комиссии

В отчетном году плановые контрольные мероприятия проводились на основании Плана проверок за 2024 год (утвержден решением Совета СА «КС» от 11.12.2023 протокол №12/3).

В ходе проведения проверок проверена деятельность организаций – членов СРО на соответствие следующим предметам контроля:

- стандарты и внутренние документы СА «КС», условия (требования) членства в СА «КС»;
- исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов (контрактные обязательства);
- соответствие фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого этим членом СРО был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФОДО).

Результаты контрольных мероприятий рассмотрены на заседаниях Контрольной комиссии. Всего комиссией в отчетном году рассмотрено **376** проверок.

По результатам рассмотрения материалы:

- **287** проверок утверждены и закрыты, деятельность организаций-членов СРО признана соответствующей предмету контроля проверок;
- **71** проверка рассмотрены комиссией и принято решение об установлении организациям-членам СРО сроков для устранения нарушений, включая повторные рассмотрения;
- **18** проверок комиссией утверждены и переданы Дисциплинарной комиссии СА «КС», организации признаны несоответствующими условиям членства в Ассоциации и иным требованиям в зависимости от предмета контроля проверок, включая повторные рассмотрения.

Основные причины передачи материалов проверок на рассмотрение Дисциплинарной комиссии:

- а) уклонение организаций-членов СРО от прохождения проверок;
- б) бездействие организаций-членов СРО к устранению нарушений, в том числе: в сроки, установленные комиссией;
- в) минимальные требования к кадровому составу (ОКС, ООТСиУО);
- г) наличие задолженности по членским взносам за два квартала и более.

Ниже приведены сведения о работе Контрольной комиссии в сравнении с предыдущими годами.

Сведения о работе Контрольной комиссии в сравнении с предыдущими периодами

Действие/год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7
Всего рассмотрено материалов проверок	360	113	452	406	371	376
Материалы по контрольным мероприятиям членов СРО утверждены (подтверждено соответствие)	237	32	341	290	309	287
Материалы проверок членов СРО рассмотрены, установлен срок для устранения нарушений	73	33	125	101	54	71
Материалы проверок членов СРО рассмотрены, утверждены и переданы Дисциплинарной комиссии (не подтверждено соответствие)	43	39	50	15	11	18

Частые нарушения, выявленные при проверках:

- отсутствие в штате организации по основному месту работы минимально необходимого количества работников, сведения о которых включены в НРС;
- нарушение требований, установленных постановлением Правительства РФ №559 от 11.05.2017, постановлением Правительства РФ №338 от 20.03.2024;
- наличие задолженности по уплате членских взносов (несвоевременность уплаты, полнота);
- не предоставление отчетов (несвоевременность, недостаточность сведений); отсутствие приложений, подтверждающих достоверность сведений, внесенных в отчеты;
- уклонение от прохождения проверок;
- игнорирование необходимости пройти независимую оценку квалификации в установленные сроки.

Для сведения: с 01.09.2023 вступили в силу требования к специалистам НРС о необходимости прохождения независимой оценки квалификации, в случае если срок действия удостоверения о повышении квалификации, которое

было направлено в НРС НОСТРОЙ при включении сведений о специалисте, истек (См. наступившие в 2022, 2023 г. сроки, установленные п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1, переносятся на 12 месяцев для лиц, определенных Приказами Минстроя России от 30.06.2022 N529/пр, от 16.06.2023 N419/пр.).

С 01.09.2024 утратило силу постановление Правительства РФ 559 от 11.05.2017 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемых организаций, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»;

С 01.09.2024 вступило в силу действие постановления Правительства РФ от 20.03.2024 №338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

С 01.09.2024 возникла необходимость прохождения НОК для специалистов технических служб (п. 2 ПП РФ №338 от 20.03.2024).

В отношении отдельных организаций-членов СРО Контрольной комиссией рассмотрены материалы контрольных мероприятий Стройнадзора и Ростехнадзора (далее - Службы). Нарушения Службами, выявлены в ходе проверок строительной деятельности организаций-членов СРО на поднадзорных службам объектах капитального строительства.

Всего за 2024 год на рассмотрение Контрольной комиссии переданы материалы 1 (одной) проверки Стройнадзора/Ростехнадзора, и переходом с 2023 – 7 проверок, из них:

1) материалы по 7 проверкам Стройнадзора не выносились на рассмотрение комиссии, поскольку предписания организациями исполнены в установленные сроки и в требуемом объеме;

2) на текущем контроле, без вынесения на рассмотрение, у комиссии находится материалы по 1 проверке,

в том числе материалы 1 проверки рассмотрены на заседаниях комиссии (включая повторные рассмотрения): Стройнадзор – 1 проверка; Ростехнадзор – 0 проверок.

Для сведения: с 10.02.2022 в соответствии с п. 7 постановлением Правительства РФ от 10.02.2022 №336 (с изм. от 14.12.2023) предписания не выдаются, только предостережения за исключением случаев, перечисленных в указанном пункте (п. 7. утратили силу с 1 января 2025 года. – Постановление Правительства РФ от 28.12.2024 N1955).

Основными нарушениями в актах проверок Стройнадзора/Ростехнадзора отмечены нарушения обязательных требований технических регламентов и проектной документации, в том числе к качеству производимых работ и к качеству применяемых строительных материалов, к ведению документооборота при производстве работ, несоблюдение строительных норм и правил при ведении строительной деятельности на строительных площадках объектов капитального строительства.

Контроль над исполнением предписаний Стройнадзора/Ростехнадзора комиссией осуществляется: по актам проверок, которые предоставлены службами; через электронный Интернет-ресурс Генеральной прокуратуры РФ – ФГИС ЕРП (<https://proverki.gov.ru>) с учетом сведений, которые предоставлены организациями в ходе плановых проверок, в том числе ответы организаций на дополнительные запросы.

В отчетном периоде на заседаниях Контрольной комиссией рассмотрены материалы внеплановых проверок:

– по обращению Регионального фонда КРМДКК (далее - ФКР) в отношении одной ООО «МЭС», которая является членом СА «КС». Причиной обращения ФКР послужило затягивание Подрядчиком исполнения обязательств в период действия гарантийного срока по выполненным работам. По итогу обязательства были исполнены в требуемом объеме. Исполнительные документы на подписании ФКР.

– по обращению А НОСТРОЙ, проверить соответствие кадрового состава ООО «СДК». В отношении ООО «СДК» проведена внеплановая документарная проверка. В ходе проверки у организации запрошены необходимые сведения. Организацией сведения предоставлены. По результатам проверки нарушений не выявлено. Результаты проверки доведены до сведения А НОСТРОЙ.

По итогам работы Контрольной комиссии на повторное рассмотрение переходят материалы проверок с 2024 года на 2025 год в отношении **20** организаций, которым установлены сроки для устранения нарушений, из них:

- материалы проверок 5 организаций по плановым проверкам, предмет контроля: исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентными способами;

- материалы проверок 14 организаций по плановым проверкам, предмет контроля: соответствие условиям членства в СА «КС»;

- материалы проверки 1-ой организации по обращению ФКР.

Для сравнения, количество материалов контрольных мероприятий перешедших с 2023 года на 2024 год составило 17 проверок.

Председатель
Контрольной комиссии СА «КС»



С.Н. Береснев

Ответственный секретарь
Контрольной комиссии СА «КС»



М.В. Александрова