

ПРОТОКОЛ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой ассоциации
«Красноярские строители» (СА «КС»)

г. Красноярск

14.10.2025

Место проведения: г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская, д. 44Г, пом. 150.

Форма: заочная.

Начало голосования: 09.10.2025 с 14.00, окончание голосования: 13.10.2025 до 17.00.

Приём опросных листов по адресу электронной почты СА «КС»: 09cro@mail.ru, либо по адресу: г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская, д. 44Г, пом. 150.

Общее количество членов Контрольной комиссии по состоянию на 09.10.2025 – 5 человек.

В голосовании приняли участие члены Контрольной комиссии: Береснев С.Н., Воронов Е.Н., Пономарев К.В., Бутенко В.Г., что составляет 80% от общего количества членов комиссии. Решения, принятые Контрольной комиссией, являются правомочными.

Подсчет голосов и протокол ведет ответственный секретарь Контрольной комиссии – начальник контрольно-экспертного отдела СА «КС» Александрова М.В.

Список аббревиатур и сокращений по тексту протокола см. приложение 1.

Повестка заседания:

Вопрос 1. Рассмотрение материалов проверок, по которым ранее Контрольной комиссией установлен срок для устранения нарушений.

Вопрос 2. Рассмотрение материалов проверок организаций – членов Ассоциации, проведенных в соответствии с утвержденным Планом проверок на 2025 год (апрель, май, июнь, июль, август 2025).

Вопрос 3. Рассмотрение материалов проверок, проведенных в соответствии с Планом проверок на 2025 год по исполнению обязательств по договорам строительного подряда (Дсп), заключённым с использованием конкурентных способов (контрактные обязательства) – 1 полугодие 2025 года.

Вопрос 4. Рассмотрение материалов внеплановых проверок организаций – членов СРО (обращение).

В рамках подготовки материалов к заседанию Контрольной комиссии СА «КС» заинтересованным лицам, на электронные адреса организаций (по списку), которые заявлены членами Ассоциации при вступлении или в период участия (членства) в Ассоциации, направлено 19.09.2025, 29.09.2025 уведомление от 19.09.2025 исх. №233 о рассмотрении материалов проверок на заседании Контрольной комиссии. Дополнительно уведомление о работе Контрольной комиссии размещено на сайте СА «КС» - <https://sro-krasstroy.ru>.

Вопрос 1. Рассмотрение материалов проверок, по которым ранее Контрольной комиссией установлен срок для устранения нарушений.

Александрова М.В. проинформировала комиссию о действии/бездействии организаций по устранению нарушений в срок до 26.08.2025, 06.10.2025, для приведения своей деятельности в соответствие обязательным требованиям Ассоциации.

Результат на 09.10.2025:

Предмет контроля: стандарты и внутренние документы СА «КС», условия (требования) членства в СА «КС»:

1.1. ООО «ФОН» (0149):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
21.08.2023 плановая	<i>1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС:</i> 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО – не подтвержден кадровый состав на одного из двух заявленных работников – 31.01.2024 нарушение устранено; <i>1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС:</i> 1.2.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - не подтвержден кадровый состав на одного из пяти заявленных работников - устранено частично 31.01.2024 - кадровый состав	29.01.2024 25.03.2024 05.08.2024 10.12.2024 11.02.2025 20.05.2025 26.08.2025	устранено

	подтвержден, не подтверждено наличие повышения квалификации и аттестации по правилам Ростехнадзора у одного из пяти заявленных работников - 16.05.2024 замена специалиста (не соответствовавшего при проверке), нарушение частично устранено - предоставлено удостоверение о повышении квалификации на вновь заявленного специалиста, но не подтверждено наличие аттестации по правилам Ростехнадзора.		неустранено
30.09.2024 плановая	1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС: 1.2.4. минимальные требования к наличию аттестации работников по правилам Ростехнадзора – отсутствует аттестация по правилам Ростехнадзора у одного из пяти заявленных работников.	11.02.202 20.05.2025 26.08.2025	неустранено

Проект решения: утвердить результаты проверок от 21.08.2023, от 30.09.2024 ООО «ФОН» (0149), по результатам плановых проверок признать ООО «ФОН» (0149) несоответствующим условиям членства в Ассоциации в части минимальных требований к кадровому составу для выполнения работ по СРКрС на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства. Материалы проверок ООО «ФОН» (0149) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.1: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

1.2. ИП Жмулевский Д.А. (0373):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
30.11.2023 плановая	1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - не предоставлен документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации, на одного из двух заявленных в подтверждение требованиям к членству в СА «КС» работника.	25.03.2024 05.08.2024 10.12.2024 11.02.2025 20.05.2025 26.08.2025	неустранено
27.12.2024 плановая	1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - подтверждено наличие только одного работника, соответствующего требованиям к членству в СА «КС», вместо минимально необходимых двух.	20.05.2025 26.08.2025	неустранено

Проект решения: утвердить результаты проверок от 30.11.2023, от 27.12.2024 ИП Жмулевский Д.А. (0373), по результатам плановых проверок признать ИП Жмулевский Д.А. (0373) несоответствующим условиям членства в Ассоциации в части минимальных требований к кадровому составу для выполнения работ по СРКрС на объектах капитального строительства. Материалы проверок ИП Жмулевский Д.А. (0373) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.2: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

1.3. ООО ПКФ «Комплекс» (0079):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
25.12.2023 плановая	1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО: в подтверждение требований к членству в СА «КС», заявлен только один работник – устранено 02.10.2025	05.08.2024 10.12.2024 11.02.2025 20.05.2025 26.08.2025	устранено
31.01.2025 плановая	1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - подтверждено наличие только одного работника, соответствующего требованиям к членству в СА «КС», вместо минимально необходимых двух – устранено 02.10.2025; 1.1.6. уплата членских взносов – задолженность по уплате членских взносов за 1 кв. 2025 г. в сумме 24 000 рублей –	20.05.2025 26.08.2025	устранено устранено

	устранено 24.02.2025		
--	----------------------	--	--

Проект решения: утвердить результаты проверок от 25.12.2023, от 31.01.2025 ООО ПКФ «Комплекс»(0079), по результатам проверок признать ООО ПКФ «Комплекс»(0079) соответствующим предмету контроля проверок, проверки закрыть.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.3: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

1.4. ООО «Альпсервис» (0180):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
27.12.2023 плановая	Организация уклонилась от прохождения проверки: в установленные извещением о проверке сроки, требуемые сведения не предоставлены - устранено 29.01.2024 <i>1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС:</i>		устранено
	1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - не подтвержден кадровый состав - не предоставлены трудовые книжки на заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников - 29.01.2024 нарушение частично устранено - кадровый состав подтвержден, отсутствуют сведения о включении в НРС одного из двух заявленных работников - устранено 18.09.2024 в полном объеме;		устранено
	1.1.2. минимальные требования к имуществу члена СРО - не предоставлены документы, подтверждающие сведения о наличии имущества, используемого в производственной деятельности при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте - 29.01.2024 нарушение устранено;		устранено
	1.1.4. минимальные требования к контролю качества и охране труда - не предоставлены документы, подтверждающие наличие системы контроля качества работ и системы охраны труда - 29.01.2024 нарушение устранено;	25.03.2024	устранено
	1.1.7. предоставление отчетов - не предоставлены отчеты по форме 2.1.1-2.1.3, 2.1.4.1, 2.1.4.2, 2.1.4.4, 2.1.9-2.1.11 - 29.01.2024 нарушение устранено;	05.08.2024 10.12.2024 11.02.2025	устранено
	<i>1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС, УО:</i>	20.05.2025 26.08.2025	
	1.2.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - не подтвержден кадровый состав - не предоставлены трудовые книжки на заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников - 29.01.2024 нарушение устранено;		устранено
	1.2.2. минимальные требования к подтверждению квалификации специалистов - сведения не предоставлены - 29.01.2024 нарушение устранено;		устранено
30.01.2025 плановая	1.2.3. минимальные требования к повышению квалификации специалистов - сведения не предоставлены - 29.01.2024 нарушение частично устранено - отсутствует УПК у трех из шести заявленных работников - устранено частично 18.09.2024 - устранено в полном объеме 26.04.2025;		устранено
	1.2.4. минимальные требования к наличию системы аттестации работников по правилам Ростехнадзора - сведения не предоставлены - 29.01.2024 нарушение частично устранено - отсутствует аттестация по правилам РТН у пяти из шести заявленных работников - устранено частично 18.09.2024 - частично устранено 26.02.2025 только у одного заявленного работника отсутствует А РТН.		неустранено
	<i>1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС, УО:</i>		
	1.2.4. минимальные требования к наличию аттестации работников по правилам Ростехнадзора - отсутствует аттестация по правилам Ростехнадзора у двух из шести заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников - 26.02.2025 нарушение частично устранено - отсутствует аттестация по правилам Ростехнадзора у одного из шести заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников.	20.05.2025 26.08.2025	неустранено

Проект решения: утвердить результаты проверок от 27.12.2023, от 31.01.2025 ООО «Альпсервис» (0180), по результатам плановых проверок признать ООО «Альпсервис» (0180)

несоответствующим условиям членства в Ассоциации в части минимальных требований к кадровому составу для выполнения работ по СРКрС на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства. Материалы проверок ООО «Альпсервис» (0180) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.4: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

1.5. ООО «АЛЬПСТРОЙ» (0441):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
26.09.2024 плановая	1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС, УО: 1.2.4. минимальные требования к наличию аттестации работников по правилам Ростехнадзора - отсутствует аттестация по правилам Ростехнадзора у одного из шести заявленных работников	11.02.2025 20.05.2025 26.08.2025	неустранено

Проект решения: утвердить результаты проверки от 26.09.2025 ООО «АЛЬСТРОЙ» (0441), по результатам плановой проверки признать ООО «АЛЬСТРОЙ» (0441) несоответствующим условиям членства в Ассоциации в части минимальных требований к кадровому составу для выполнения работ по СРКрС на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства. Материалы проверки ООО «АЛЬСТРОЙ» (0441) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.5: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

1.6. ООО «ВЕГА» (0011):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
29.11.2024 плановая	1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО – отсутствует независимая оценка квалификации и сведения о включении в НРС у двух заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников - 14.01.2025 нарушение частично устранено - предоставлены свидетельства о прохождении НОК на двух заявленных работников, сведения о включении их в НРС - отсутствуют;	20.05.2025 26.08.2025	неустранено
	1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС, УО: 1.2.2. минимальные требования к подтверждению квалификации специалистов – отсутствуют сведения о проведении независимой оценки квалификации у пяти из шести заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников - 14.01.2025 нарушение частично устранено – отсутствуют сведения о прохождении НОК у трех из шести заявленных работников;		неустранено
	1.2.4. минимальные требования к наличию аттестации работников по правилам Ростехнадзора – отсутствует аттестация по правилам Ростехнадзора у трех, из шести заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников.		неустранено

Проект решения 1: ООО «ВЕГА» (0011) установить срок до 15.12.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.6: «за» - 3; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Проект решения 2: утвердить результаты проверки от 29.11.2024 ООО «ВЕГА» (0011), по результатам плановой проверки признать ООО «ВЕГА» (0011) несоответствующим условиям членства в Ассоциации в части минимальных требований к кадровому составу для выполнения работ по СРКрС на объектах капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства. Материалы проверки ООО «ВЕГА» (0011) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.6: «за» - 1; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Утвержден проект решения 1.

Решение принято.

1.7. ООО «Красноярский центр строительства», ООО «КЦС» (0405):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
27.12.2024 плановая	1.1. При выполнении работ по СРКрС на ОКС: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО – отсутствует независимая оценка квалификации и сведения о включении в НРС у двух заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников - 13.05.2025, 15.05.2025 нарушение частично устранено - предоставлено свидетельство НОК на двух заявленных работников, сведения о включении их в НРС отсутствуют.	20.05.2025 26.08.2025	неустранено

Проект решения 1: ООО «КЦС» (0405) установить срок до 15.12.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.7: «за» - 3; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Проект решения 2: утвердить результаты проверки от 27.12.2024 ООО «КЦС» (0405), по результатам плановой проверки признать ООО «КЦС» (0405) несоответствующим условиям членства в Ассоциации в части минимальных требований к кадровому составу для выполнения работ по СРКрС на ОКС. Материалы проверки ООО «КЦС» (0405) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.7: «за» - 1; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Утвержден проект решения 1.

Решение принято.

1.8. ООО «Спринг» (0350):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
27.12.2024 плановая	1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС, УО: 1.2.4. минимальные требования к наличию системы аттестации работников по правилам Ростехнадзора: не предоставлена А РТН на четырех заявленных специалистов в отчете 2.1.26 – 10.02.2025 частично устранено, предоставлены сведения на одного специалиста.	20.05.2025 26.08.2025	неустранено

Проект решения: ООО «Спринг» (0350) установить срок до 15.12.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.8: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

1.9. КГКУ «РЕСУРСНЫЙ ЦЕНТР МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» (413):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
19.03.2025 плановая	1.1. При выполнении работ по СРКрС: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО: заявлен 1 из необходимых 2-х специалистов.	26.08.2025	неустранено

Проект решения: в связи с добровольным выходом КГКУ «РЕСУРСЦЕНТР МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ КРАЯ» (0413) из состава СА «КС», утвердить результаты проверки от 19.06.2025 КГКУ «РЕСУРСЦЕНТР МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ КРАЯ» (0413), проверку закрыть.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.9: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

Предмет контроля: по исполнению обязательств по договорам строительного подряда (Дсп), заключённым с использованием конкурентных способов (контрактные обязательства), в том числе текущее соответствие ФСРО:

1.10 ООО «СПС» (0372):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
28.02.2025 плановая 2 полугодие 2024	1.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 31.10.2024) Договор № ТП-ПКЛ-88/2022 - устранено 28.02.2025, дата окончания работ 30.04.2025 (ЕИС) 2.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 31.10.2023, продлен до 30.01.2025) Договор № ТП-ПКЛ-102/2022. 3.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 25.12.2024) Договор № 132/Т24-223 - устранено 29.01.2025	26.08.2025	устранено неустранено устранено
05.08.2025 плановая 1 полугодие 2025	3.1. нарушение сроков выполнения работ: - договор 677062844452200014000 (ТП-ПКЛ-88/2022) от 06.07.2022, срок завершения исполнения 30.04.2025 - устранено 03.10.2025; - договор 67706284445220001650000 (№ ТП-ПКЛ-102/2022) от 06.09.2022, срок завершения исполнения 31.01.2025 - исполнение по договору приостановлено по решению ген. подрядчика 23.09.2023 (сведения предоставлены 03.10.2025)	-	устранено неустранено

Проект решения: проверку от 28.02.2025 ООО «СПС» (0372) утвердить и закрыть. Проверку от 05.08.2025 ООО «СПС» (0372) утвердить и закрыть, при этом рекомендовать специалистам Ассоциации в ходе последующих плановых проверок проводить наблюдение за статусом договора 67706284445220001650000 от 06.09.2022.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.10: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

1.11. ООО «Альпсервис» (0180):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
15.03.2024 плановая 2 полугодие 2023	3.1. нарушение сроков выполнения работ: по договору № НТЭК-32-1792/21 на 41 315 809,24 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 31.10.2022 г., сведения об исполнении в полном объеме обязательств по договору не предоставлены – частично предоставлены документы по исполнению.	05.08.2024 10.12.2025 01.03.2025 26.08.2025	неустранено
07.08.2024 плановая 1 полугодие 2024	3.1. нарушение сроков выполнения работ: по договору № НТЭК-32-1792/21 на 41 315 809,24 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 31.10.2022 г., сведения об исполнении в полном объеме обязательств по договору не предоставлены – частично предоставлены документы по исполнению.	10.12.2024 01.03.2025 26.08.2025	неустранено
06.03.2025 плановая 2 полугодие 2024	3.1. нарушение сроков выполнения работ - по договору № НТЭК-32-1792/21 от 28.12.2021г. на 41 315 809,24 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 31.10.2022г., сведения об исполнении обязательств по договору, в полном объеме, не предоставлены; 3.1. нарушение сроков выполнения работ - по договору № 530/2024 от 06.12.2024г. на 57 431 482,88 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 30.12.2024г., сведения об исполнении обязательств по договору, в полном объеме, не предоставлены - 10.04.2025 устранено, срок работ до 31.08.2025	26.08.2025	неустранено устранено
28.07.2025 плановая 1 полугодие 2025	3.1. нарушение сроков выполнения работ - по договору № НТЭК-32-1792/21 от 28.12.2021г. на 41 315 809,24 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 31.10.2022г., сведения об исполнении обязательств по договору, в полном объеме, не предоставлены.	-	

Проект решения: утвердить результаты проверок от 15.03.2024, от 07.08.2024, от 06.03.2025, от 28.07.2025 ООО «Альпсервис» (0180), признать ООО «Альпсервис» (0180) несоответствующим

предмету контроля проверок по исполнению договорных обязательств по договорам, заключенным конкурентными способами в части нарушения сроков исполнения обязательств в основной период действия договора. Материалы проверок передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии. Результат голосования по вопросу 1 часть 1.11: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0. Решение принято.

1.12. ООО «МЭС» (0308):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
02.08.2024 плановая 1 полугодие 2024	1. Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 17.04.2024) по договору № 12300052-40КР от 12.04.2023 - объект п. Элита, мкр-н д. 2 - отсутствует акт приемки (ООО «МЭС» письмом №882 от 09.08.2024 сообщило о подаче иска в Арбитражный суд Красноярского края дело № А33-32441/2023), письмом № 1333 от 09.12.2024 ООО «МЭС» сообщило, что по делу № А33-32441/2023 об исключении видов работ из договора объявлен перерыв до 12.12.2024. Очередное заседание назначено на 20.05.2025. Исполнение прекращено по суду - <i>устранено 31.07.2025</i>	01.03.2025 10.12.2024 01.03.2025 26.08.2025	устранено
	2. Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 17.05.2024) по договору №12300086-53КР от 03.05.2023 - объект г. Канск ул. Пролетарская, д. 29 - отсутствует акт приемки (ООО «МЭС» письмом №882 от 09.08.2024 сообщило, что фондом КРМКДКК была сформирована комиссия по установлению факта воспрепятствования, результаты комиссии не предоставлены.), письмом № 1333 от 09.12.2024 ООО «МЭС» сообщило, что приемка выполненных работ по договору назначена на 19.12.2024 (уведомление прилагается) - <i>устранено 18.07.2025</i>		устранено
	3. Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 17.05.2024) по договору №12300086-55КР от 03.05.2023 - объект г. Канск, ул. Московская, д. 16 - отсутствует акт приемки (ООО «МЭС» письмом №882 от 09.08.2024 сообщило, что фондом КРМКДКК была сформирована комиссия по установлению факта воспрепятствования, результаты комиссии не предоставлены.)		неустранено
	4. Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 02.05.2024) по договору № 12300120-68КР от 30.05.2023 - объект г. Канск, ул. Эйдемана, д. 7/1 - отсутствует акт приемки (ООО «МЭС» письмом №882 от 09.08.2024 сообщило, что фондом КРМКДКК была сформирована комиссия по установлению факта воспрепятствования, результаты комиссии не предоставлены.) письмом № 1333 от 09.12.2024 ООО «МЭС»-предоставлен акт комиссионной приемки объекта в г. Канск, ул. Эйдемана, д. 7/1 - <i>устранено 19.05.2025</i> .		устранено
	5. Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 17.05.2024) по договору № 12300119-67КР от 30.05.2023 - <i>устранено 09.08.2024</i> , предоставлены все акты приемки по всем объектам договора, по объекту г. Красноярск, ул. Аэровокзальная, д. 8Е - поступила претензия от фонда КРМКДКК о некачественно выполненных работах - <i>устранено 19.05.2025</i>		устранено
	6. Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 16.04.2024) по договору № 12300164-88КР от 05.07.2023 - <i>устранено 09.08.2024</i>		устранено

21.02.2025 плановая 2 полугодие 2024	1.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 30.09.2023) Договор № 12300052-40KP (продолжается суд, 3 апелляция, заседание 20.05.2025) - <i>устранено 31.07.2025</i>			устранено
	2. Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 30.10.2023) Договор № 12300086-53KP (исполнение продолжается) - <i>устранено 18.07.2025</i>			устранено
	3.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 30.10.2023) договор № 12300088-55KP - (протокол 1 от 06.11.2024 собственников жилья о переносе работ по КР инж. сетей ГХВ отопления перенести на летний период 2025, объект г. Канск, ул. Московская, д. 16)			неустранено
	4.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 30.06.2024) договор № 12300279-118KP - работы приостановлены, до предоставления разъяснения Заказчиком указаний по дальнейшему проведению работ (исх. ООО МЭС 1130 от 11.10.2024; вх. ФКР от 14.10.2024)			неустранено
	5.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 30.06.2024) договор № 12300283-119KP - ООО МЭС направлено уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке (исх. ООО МЭС 29 от 15.01.2025; вх. ФКР б/н от 15.01.2025)			неустранено
	6.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 30.06.2024) договор № 12300284-120KP (протокол 1 от 06.11.2024 собственников жилья о переносе работ по КР инж. сетей ГХВ отопления перенести на летний период 2025, объект г. Канск, ул. Горького, д. 43)			неустранено
	7.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 15.06.2024) Договор № 12300298-128KP (уведомление о продолжении работ) - <i>устранено 03.07.2025</i>			устранено
31.07.2025 плановая 1 полугодие 2025	3.1. нарушение сроков выполнения работ: 232246626666600063, №12300088-55KP окончание работ 17.05.2024			неустранено
	232246626666600137, №12300279-118KP окончание работ 15.01.2025			неустранено
	232246626666600141, №12300283-119KP окончание работ 15.01.2025			неустранено
	232246626666600138, №12300284-120KP окончание работ 15.01.2025			неустранено
	232246626666600196, №12300359-150KP окончание работ 14.02.2025			неустранено
	242246626666600035, №12400009-21KP окончание работ 17.04.2025			неустранено
	242246626666600055, №12400039-34KP окончание работ 15.05.2025			неустранено
	242246626666600061, №12400052-38KP окончание работ 07.07.2025			неустранено
	242246626666600083, №12400089-58KP окончание работ 11.06.2025			неустранено
	242246626666600082, №12400111-59KP окончание работ 02.06.2025			неустранено

Проект решения 1: ООО «МЭС» (0308) установить срок до 15.12.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановых проверках. Вернуться к рассмотрению материалов проверок указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.12: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Проект решения 2: утвердить результаты проверок от 02.08.2024, от 21.02.2025, от 31.07.2025 ООО «МЭС» (0308), по результатам плановых проверок признать ООО «МЭС» (0308)

несоответствующим предмету контроля проверок по исполнению договорных обязательств по договорам/контрактам, заключенным конкурентными способами в части нарушения сроков исполнения обязательств в основной период действия договора/контракта. Материалы проверок ООО «МЭС» (0308) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.12: «за» - 0; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Утвержден проект решения 1.

Решение принято.

1.13. ООО «АЛЬПСТРОЙ» (0441):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
05.08.2024 плановая 1 полугодие 2024	<p>3.1. Нарушение сроков выполнения работ по договорам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - № НТЭК-32-1596/22 на 109 845 583,64 руб. и № НТЭК-32-1642/22 на 29 422 895,38 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 31.12.2023, сведения об исполнении обязательств по договорам, в полном объеме, не предоставлены; - № НТЭК-32-1151/22 на 145 048 220,99 руб. и № НТЭК-32-1173/22 на 44 825 898,04 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 31.03.2023г., - № НТЭК-32-1547/22 на 120 000 209,64 руб. предусмотрен срок выполнения работ до 30.04.2023. <p>Сведения об исполнении обязательств по договорам, в полном объеме, не предоставлены. Ранее ООО «АЛЬПСТРОЙ» предоставляло письмо № НТЭК/ 9393-исх от 16.05.2023г. от представителя заказчика - АО «НТЭК» о согласовании продления сроков выполнения работ, по вышеуказанным договорам, в котором заказчик просил ООО «АЛЬПСТРОЙ» произвести подготовку всех документов, в том числе корректировку календарных графиков производства работ с учетом дополнительных работ и согласовать их с заказчиком. В настоящий момент, откорректированных и согласованных с заказчиком календарных графиков производства работ по договорам, подтверждающих продление сроков выполнения работ, ООО «АЛЬПСТРОЙ» не предоставлено.</p> <p><i>Договор № НТЭК-32-1173/22 на 44 825 898,04 руб. - исполнение прекращено по соглашению сторон 30.10.24. (на 09.12.2024)</i></p> <p><i>№ НТЭК-32-1151/22 на 145 048 220,99 руб. исполнение прекращено.</i></p>	01.03.2025 10.12.2024 01.03.2025 26.08.2025	<p>неустранено</p> <p>устранено</p> <p>неустранено</p>
13.03.2025 плановая 2 полугодие 2024	<p>3.1. нарушение сроков выполнения работ:</p> <p>По договору № НТЭК-32-1547/22 от 20.11.2022 на 120 000 209,64 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 30.04.2023 г., сведения об исполнении обязательств по договорам, в полном объеме, не предоставлены;</p> <p>По договору № НТЭК-32-1642/22 от 14.12.2022 на 29 422 895,38 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 31.12.2023 г., сведения об исполнении обязательств по договорам, в полном объеме, не предоставлены;</p> <p>По договору № НТЭК-32-1596/22 от на 141 455 051,13 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 10.02.2025 г., сведения об исполнении обязательств по договорам, в полном объеме, не предоставлены.</p>	01.03.2025 26.08.2025	<p>неустранено</p> <p>неустранено</p> <p>неустранено</p>
08.08.2025 плановая 1 полугодие 2025	<p>Организация уклонилась от прохождения проверки: в установленные уведомлениями сроки, требуемые сведения не предоставлены;</p> <p>3.1. нарушение сроков выполнения работ:</p> <p>По договору № НТЭК-32-1547/22 от 20.11.2022 на 120 000 209,64 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 30.04.2023 г., сведения об исполнении в полном объеме обязательств по договору, не предоставлены;</p>		

	По договору № НТЭК-32-1642/22 от 14.12.2022 на 29 422 895,38 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 31.12.2023 г., сведения об исполнении в полном объеме обязательств по договору, не предоставлены; По договору № НТЭК-32-1596/22 от 07.12.2022 на 141 455 051,13 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 10.02.2025 г., сведения об исполнении в полном объеме, обязательств по договору, не предоставлены. 3.4. иное - не предоставление отчетов по форме 2.1.6, 2.1.6.1 за 1 полугодие 2025 года.		
--	---	--	--

Проект решения: утвердить результаты проверок от 05.08.2024, от 13.03.2025, от 08.08.2025 ООО «АЛЬПСТРОЙ» (0441), по результатам плановых проверок признать ООО «АЛЬПСТРОЙ» (0441) несоответствующим предмету контроля проверок по исполнению договорных обязательств по договорам/контрактам, заключенным конкурентными способами в части нарушения сроков исполнения обязательств в основной период действия договора/контракта, в том числе не предоставление отчетов 2.1.6, 2.1.6.1 (08.08.2025). Материалы проверок ООО «АЛЬПСТРОЙ» (0441) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.13: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

1.14. ООО «Монтехком» (0352):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
17.02.2025 плановая 2 полугодие 2024	3.1.Нарушение сроков выполнения работ (срок окончания работ по договору 30.09.2024) Договор № 501/2021	26.08.2025	неустранено
24.07.2025 плановая 1 полугодие 2025	3.1. Нарушение сроков выполнения работ: договор 52457081355210003220000 от 26.09.2021 (№501/2021) стоимость работ по договору составляет 1 894 978 764,36 рублей, срок окончания работ по договору 30.09.2024.	-	неустранено

Проект решения: ООО «Монтехком» (0352) установить срок до 15.12.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановых проверках. Вернуться к рассмотрению материалов проверок указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.14: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

1.14.1. ООО «ГК «Сибирьэнергоинжиниринг» (0306):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
26.02.2025 плановая 2 полугодие 2024	3.1. нарушение сроков выполнения работ По договору № НТЭК-32-1241/22 от 15.09.2022г. на 1 367 185 254,00 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 25.12.2024г., сведения об исполнении обязательств по договору, в полном объеме, не предоставлены.	26.08.2025	неустранено
08.08.2025 плановая 1 полугодие 2025	Организация уклонилась от прохождения проверки: в установленные уведомлениями сроки, требуемые сведения не предоставлены; 3.1. нарушение сроков выполнения работ - по договору № НТЭК-32-1241/22 от 15.09.2022г. на 1 367 185 254,00 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 25.12.2024г., сведения об исполнении в полном объеме обязательств по договору, не предоставлены; 3.4. иное - не предоставление отчетов по форме 2.1.6, 2.1.6.1 за 1 полугодие 2025 года.	-	неустранено неустранено

Проект решения: утвердить результаты проверок от 26.02.2025, от 08.08.2025 ООО «ГК «Сибирьэнергоинжиниринг» (0306), по результатам плановых проверок признать ООО «ГК «Сибирьэнергоинжиниринг» (0306) несоответствующим предмету контроля проверок по исполнению договорных обязательств по договорам/контрактам, заключенным конкурентными

способами в части: 1) нарушения сроков исполнения обязательств в основной период действия договора/контракта; 2) в части предоставления сведений по формам отчетов 2.1.6, 2.1.6.1 (08.08.2025). Материалы проверок ООО «ГК «Сибирьэнергоинжиниринг» (0306) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.14.1: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

1.15. ООО «КСТС» (0040):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
17.03.2025 плановая 2 полугодие 2024	3.1. нарушение сроков выполнения работ - по договору № 01192000001230053490001 от 11.05.2023 г. на 40 580 172,02 руб., предусмотрен срок выполнения работ до 23.09.2024 г., сведения об исполнении обязательств по договору, в полном объеме, не предоставлены - 22.08.2025 нарушение устранено	26.08.2025	устранено

Проект решения: утвердить результаты проверки от 17.03.2025 ООО «КСТС» (0040), признать ООО «КСТС» (0040) соответствующим предмету контроля проверки, проверку закрыть.

Результат голосования по вопросу 1 часть 1.15: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

Вопрос 2. Рассмотрение материалов проверок организаций – членов Ассоциации, проведенных в соответствии с утвержденным Планом проверок на 2025 год (апрель, май, июнь, июль, август 2025). Предмет контроля: стандарты и внутренние документы СА «КС», условия членства (требования к членству) в СА «КС»:

Александрова М.В. проинформировала комиссию о результатах проверок, проведенных за месяцы: апрель, май, июнь, июль, август 2025, в соответствии с Планом проверок на 2025.

Предмет контроля: стандарты и внутренние документы СА «КС», условия членства (требования к членству) в СА «КС»:

2.1. По результатам проведенных плановых проверок организаций:

№ п/п	№ по реестру	ОПФ	Наименование организации	Дата акта	Результат проверки
1	2	3	4	5	6
16	156	ООО	«Крипта К»	17.04.2025	соответствует
17	56	ООО	СК «Галикон»	30.04.2025	соответствует
18	304	ООО	«БЕТА»	22.04.2025	соответствует
19	60	ООО	ИСК «Омега»	12.05.2025	соответствует
20	137	ООО	«Центр-строй»	12.05.2025	соответствует
21	449	ООО	«СЗ «ДС»	30.05.2025	соответствует
22	430	ООО	«ИНТЕГ»	05.05.2025	соответствует
23	102	ООО	«ЭкоСтрой»	16.06.2025	соответствует
24	422	ООО	«Готика-Строй»	19.06.2025	соответствует
25	450	ООО	«ССР»	30.06.2025	соответствует
26	106	ООО	«ИК «РОСА»	30.06.2025	соответствует
27	388	ООО	«СибЖДРемСтрой»	31.07.2025	соответствует
28	451	ООО	«АЛЬТАИР ПЛЮС 2001»	31.07.2025	соответствует
29	335	ООО	«СВК»	21.08.2025	соответствует
30	40	ООО	«КСТС»	15.08.2025	соответствует
31	384	ООО	«ПСМК»	29.08.2025	соответствует
32	189	ООО	«ЭКРА-Сибирь»	26.08.2025	соответствует

установлено что, нарушений условий членства в СА «КС» не выявлено или выявленные нарушения устранены до даты заседания Контрольной комиссии.

Проект решения: утвердить результаты проверок членов Ассоциации:

156 ООО «Крипта К»
56 ООО СК «Галикон»
304 ООО «БЕТА»

60 ООО ИСК «Омега»
 137 ООО «Центр-строй»
 449 ООО «СЗ «ДС»
 430 ООО «ИнТЕГ»
 102 ООО «ЭкоСтрой»
 422 ООО «Готика-Строй»
 450 ООО «ССР»
 106 ООО «ИК «РОСА»
 388 ООО «СибЖДРемСтрой»
 451 ООО «АЛЬТАИР ПЛЮС 2001»
 335 ООО «СВК»
 40 ООО «КСТС»
 384 ООО «ПСМК»
 189 ООО «ЭКРА-Сибирь»

организации соответствуют условиям членства в СА «КС».

Результат голосования по вопросу 2 часть 2.1: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

2.2. По результатам проведенных плановых проверок выявлены нарушения:

2.2.33. ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» (0035):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
24.04.2025 плановая	1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС: 1.2.2. минимальные требования к подтверждению квалификации специалистов - отсутствует подтверждение квалификации на 2-х заявленных специалистов - частично устранено 07.10.2025 ((предоставлено св-во НОК на 1 специалиста)	-	неустранено
	1.2.4. минимальные требования к наличию аттестации работников по правилам Ростехнадзора - отсутствует аттестация Ростехнадзора на 2-х заявленных специалистов - частично устранено 07.10.2025 (предоставлена выписка РТН на 1 специалиста)		неустранено

Проект решения: ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС» (0035) установить срок до 15.12.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 2 часть 2.33: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

2.2.34. ООО «КраМЗ» (0355):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
29.04.2025 плановая	1.1. При выполнении работ по СРКрС: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО – отсутствует независимая оценка квалификация у одного из двух заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работника	-	неустранено

Проект решения: ООО «КраМЗ» (0355) установить срок до 15.12.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 2 часть 2.34: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

2.2.35. ООО «Строительные системы» (0414):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
19.05.2025 плановая	1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС: 1.2.2. минимальные требования к подтверждению квалификации специалистов - отсутствуют сведения о проведении независимой оценки квалификации у трех заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников категории специалисты;	-	неустранено
	1.2.4. минимальные требования к наличию аттестации работников по правилам Ростехнадзора – отсутствует действующая аттестация по правилам Ростехнадзора у одного из пяти заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС» работников - 13.08.2025 нарушение устранено.		устранено

Проект решения: ООО «Строительные системы» (0414) установить срок до 15.12.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 2 часть 2.35: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

2.2.36. ООО «ДАРТ-СТРОЙ» (0445):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
30.05.2025 плановая	1.1. При выполнении работ по СРКрС: 1.1.6. уплата членских взносов - задолженность по уплате членских взносов на сумму 42 000 (сорок две тысячи) рублей (1,2 квартала 2025): Членский взнос 1 кв-л 2025 21 000,00 - устранено 03.10.2025	-	неустранено

Проект решения: ООО «ДАРТ-СТРОЙ» (0445) установить срок до 15.12.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 2 часть 2.36: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

2.2.37. ООО «АльянсСтройПроект» (0393):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
27.06.2025 плановая	Организация уклонилась от прохождения проверки: в установленные извещением о проверке сроки, требуемые сведения не предоставлены.	-	неустранено
	1.1. При выполнении работ по СРКрС: Организация не соблюдает:		
	1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - не подтверждено наличие работников соответствующих требованиям к членству в СА «КС» на ОКС;		неустранено
	1.1.2. минимальные требования к имуществу члена СРО - не предоставлены документы, подтверждающие сведения о наличии имущества, используемого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;		неустранено
	1.1.4. минимальные требования к контролю качества и охране труда - не предоставлены документы, подтверждающие наличие системы контроля качества работ и системы управления охраной труда;		неустранено
	1.1.6. уплата членских взносов - имеется задолженность по уплате членских взносов за 1, 2 квартал 2025 г. в сумме 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей;		неустранено
	1.1.7. предоставление отчетов - не предоставлен отчет по формам		

	2.1.1, 2.1.2А, 2.1.2Б, 2.1.3, 2.1.4.4, 2.1.7, 2.1.9-2.1.11; 1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС:		неустранено
	1.2.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - не подтверждено наличие работников соответствующих требованиям к членству в СА «КС» на ООТСиУО;		неустранено
	1.2.2. минимальные требования к подтверждению квалификации специалистов – сведения не предоставлены;		неустранено
	1.2.4. минимальные требования к наличию аттестации работников по правилам Ростехнадзора - сведения не предоставлены.		неустранено

Проект решения: в связи с приостановлением действия права по решению Дисциплинарной комиссии 03/1 от 07.03.2025, проверку от 27.06.2025 ООО «АльянсСтройПроект» (0393) закрыть. Результат голосования по вопросу 2 часть 2.37: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0. Решение принято.

2.2.38. ООО «СибСтрой» (0241):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
31.07.2025 плановая	1.1. При выполнении работ по СРКрС: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО – отсутствуют сведения о прохождении независимой оценки квалификации у двух работников заявленных в подтверждение требований к членству в СА «КС»; 1.1.6. уплата членских взносов - имеется задолженность по уплате членских взносов за 2, 3 квартал 2025 г. в сумме 42 000 (сорок две тысячи) рублей.	-	неустранено неустранено

Проект решения: ООО «СибСтрой» (0241) установить срок до 15.12.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии. Результат голосования по вопросу 2 часть 2.38: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0. Решение принято.

2.2.39 ООО «СпецКотлоСтрой» (0442):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
31.07.2025 плановая	1.1. При выполнении работ по СРКрС: 1.1.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - не подтверждено наличие работников соответствующих требованиям к членству в СА «КС» на ОКС; 1.1.2. минимальные требования к имуществу члена СРО - не предоставлены документы, подтверждающие сведения о наличии имущества, используемого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства; 1.1.4. минимальные требования к контролю качества и охране труда - не предоставлены документы, подтверждающие наличие системы контроля качества работ и системы управления охраной труда; 1.1.6. уплата членских взносов - имеется задолженность по уплате членских взносов за 2, 3 квартал 2025 г. в сумме 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей; 1.1.7. предоставление отчётов - не предоставлен отчет по формам 2.1.1, 2.1.2А, 2.1.2Б, 2.1.3, 2.1.4.4, 2.1.9-2.1.11; 1.2. При выполнении работ по СРКрС на ООТС: 1.2.1. минимальные требования к кадровому составу члена СРО - не подтверждено наличие работников соответствующих требованиям к членству в СА «КС» на ООТСиУО; 1.2.2. минимальные требования к подтверждению квалификации специалистов - сведения не предоставлены; 1.2.4. минимальные требования к наличию аттестации работников по правилам Ростехнадзора - сведения не предоставлены;	-	неустранено неустранено неустранено неустранено неустранено неустранено неустранено

Проект решения 1: утвердить результаты проверки от 31.07.2025 ООО «СпецКотлоСтрой» (0442), по результатам плановой проверки признать ООО «СпецКотлоСтрой» (0442) несоответствующим условиям членства в Ассоциации для выполнения работ по СРКрС на объектах капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства. Материалы проверки ООО «СпецКотлоСтрой» (0442) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Результат голосования по вопросу 2 часть 2.39: «за» - 2; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Проект решения 2: ООО «СпецКотлоСтрой» (0442) установить срок до 15.12.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 2 часть 2.39: «за» - 2; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Утвержден проект решения 2.

Решение принято.

* применён п. 4.16 Положения о контрольной комиссии СА «КС» (утверждено решением Совета СА «КС» от 22.10.2020 протокол № 10/4), (далее – Положение о контрольной комиссии).

Вопрос 3. Рассмотрение материалов проверок, проведенных в соответствии с Планом проверок на 2025 год по исполнению обязательств по договорам строительного подряда (Дсп), заключённым с использованием конкурентных способов (контрактные обязательства) – 1 полугодие 2025 года.

Слушали Александрову М.В., которая информировала о результатах плановых проверок организаций – членов Ассоциации, проведенных с 20.07.2025 по 08.08.2025 в соответствии с утвержденным Планом проверок на 2025 год по следующим предметам контроля:

1) исполнение обязательств по договорам строительного подряда (Дсп), заключённым с использованием конкурентных способов (контрактные обязательства) – 1 полугодие 2025 года.

3.1. По результатам проведенных плановых проверок выявлены нарушения:

3.1.40. ООО ПКФ «Комплекс» (0079):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
08.08.2025 плановая 1 полугодие 2025	Организация уклонилась от прохождения проверки: в установленные уведомлениями сроки, требуемые сведения не предоставлены - 02.10.2025 нарушение устранено;	-	устранено
	Организация не соответствует требованиям в части: 3.3. нарушение гарантийных обязательств – по контракту № 0119300006222000172 от 18.08.2022г. на выполнение работ по выборочному капитальному ремонту здания Муниципального бюджетного учреждения "Многопрофильный молодежный центр" города Канска, расположенного по адресу: 663604, Красноярский край, г. Канск, ул.40 лет Октября, 5А. Гарантийный срок, в соответствии с п. 7.2 контракта составляет 60 месяцев с момента подписания заказчиком документа о приемке, после выполнения всех работ по контракту. Дополнительное соглашение о расторжении контракта подписано 11.04.2023г., соответственно гарантийный срок по контракту – с 11.04.2023 по 11.04.2028. От заказчика - МБУ "ММЦ" г. Канска в адрес СА «КС» поступило письмо исх. № 334 от 10.07.2025г. с жалобой на не устранение подрядчиком – ООО ПКФ «Комплекс» недостатков и дефектов, выявленных в гарантийный период. Информацию о ходе исполнения гарантийных обязательств по контракту, ООО ПКФ «Комплекс» не предоставило - 02.10.2025 нарушение устранено;		устранено
	3.4. иное - не предоставление отчетов по форме 2.1.6, 2.1.6.1 за 1 полугодие 2025 года - 02.10.2025 нарушение устранено.		устранено

Проект решения: утвердить результаты проверки от 08.08.2025 ООО ПКФ «Комплекс» (0079), по результатам проверки признать ООО ПКФ «Комплекс» (0079) соответствующим предмету контроля проверок, проверки закрыть.

Результат голосования по вопросу 3 часть 1.40: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

3.1.41. ООО «СпецКотлоСтрой» (0442):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
08.08.2025 плановая 1 полугодие 2025	Организация уклонилась от прохождения проверки: в установленные уведомлениями сроки, требуемые сведения не предоставлены; 3.4. иное - не предоставление отчетов по форме 2.1.6, 2.1.6.1 за 1 полугодие 2025 года.	-	неустранено

Проект решения: утвердить результаты проверки от 08.08.2025 ООО «СпецКотлоСтрой» (0442), по результатам плановой проверки признать ООО «СпецКотлоСтрой» (0442) несоответствующим предмету контроля проверки по исполнению договорных обязательств по договорам/контрактам, заключенным конкурентными способами в части предоставления сведений по формам отчетов 2.1.6, 2.1.6.1. Материалы проверки ООО «СпецКотлоСтрой» (0442) передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Результат голосования по вопросу 3 часть 1.41: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

3.1.42. ООО «Кратэр» (0281):

Дата проведения проверки	Выявленные несоответствия	Срок устранения до	Статус устранения
22.07.2025 плановая 1 полугодие 2025	3.1. нарушение сроков выполнения работ по договору "Строительство тепловой сети" №ЕТГК-24/7766 от 20.11.2024 (срок окончания работ по договору 31.03.2025) на сумму 70954264,36 рублей, на дату проверки исполнено работ на сумму 45914999,89 рублей.	-	неустранено

Проект решения: ООО «Кратэр» (0281) установить срок до 15.12.2025 для устранения нарушений, выявленных при плановой проверке. Вернуться к рассмотрению материалов проверки указанной организации на следующем очередном заседании Контрольной комиссии.

Результат голосования по вопросу 3 часть 1.42: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

3.2. По результатам проведенных плановых проверок, в соответствии с Планом проверок на 2025 год, предмет контроля: исполнение обязательств по договорам строительного подряда (Дсп), заключенным с использованием конкурентных способов (контрактные обязательства) за период: первое полугодие 2025 года – без нарушений проверку прошло 99 организаций. См. приложение 2 – список.

Проект решения: утвердить результаты проверок организаций-членов Ассоциации, прошедших проверки без нарушений по указанному предмету контроля проверок в соответствии со списком.

Результат голосования по вопросу 3 часть 2: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

Вопрос 4. Рассмотрение материалов внеплановых проверок организаций – членов СРО (обращение).

Слушали Александрову М.В., которая информировала о том, что:

4.1.43. В СА «КС» поступило обращение от МБУ «ММЦ» г. Канска (ИНН 2450018450). В обращении указано, что ООО ПКФ «Комплекс» (ИНН 2466007647) уклоняется от выполнения гарантийных обязательств, принятых на себя по договору №0119300006222000172 от 18.08.2022.

В отношении ООО ПКФ «Комплекс» проведена внеплановая выездная проверка.

В ходе проверки выявлено, что:

По результатам выезда установлено: ООО ПКФ «Комплекс» (ИНН 2466007647) находится по адресу фактического места нахождения, представителю организации вручено извещение о внеплановой проверке и копия претензии. Исполнитель – контактное лицо, заявленное ООО ПКФ «Комплекс» (ИНН 2466007647) в форме отчета 2.1.1 от 31.01.2024 в момент встречи отсутствовал, в

связи, с чем присутствующему работнику было устно повторно сообщено о необходимости связаться с представителями МБУ «ММЦ» г. Канска (ИНН 2450018450).

По результатам проверки установлено:

1. Контракт № 0119300006222000172 от 18.08.2022 является неконкурентной закупкой, т.е. не относится к предмету контроля по проверке.

2. ООО ПКФ «Комплекс» (ИНН 2466007647) не соблюдает требования, установленные предметом контроля по настоящей проверке, в части своевременности предоставления отчетов по формам 2.1.6, 2.1.6.1 за период с 01.01.2025 по 22.08.2025, нарушение устранено 02.10.2025.

4. Сторонами 16.09.2025 проведено совместное активирование недостатков, оформлен акт.

Проект решения: ООО ПКФ «Комплекс» (0079, ИНН 2466007647) обеспечить исполнение гарантийных обязательств по контракту №0119300006222000172 от 18.08.2022 в кратчайшие сроки; информацию об исполнении гарантийных обязательств по контракту №0119300006222000172 от 18.08.2022 предоставить в СА «КС» любым удобным способом.

Результат голосования по вопросу 4 часть 1.43: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

Председатель Контрольной комиссии СА «КС»

С.Н. Береснев

Протокол вел ответственный секретарь
Контрольной комиссии СА «КС»

М.В. Александрова

По тексту используются следующие аббревиатуры и сокращения

АО – акционерное общество;

А РТН – аттестация по правилам Ростехнадзора;

ГрСК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ДИ – должностная инструкция;

ДК – Дисциплинарная комиссия СА «КС»

Договор СП (Дсп) – договор строительного подряда

КК – Контрольная комиссия СА «КС»

НРС – национальный реестр специалистов в области строительства НОСТРОЙ;

НОК – независимая оценка квалификации;

ОКС – объект(ы) капитального строительства;

ООиТС, ООТС – особо опасные, технически сложные объекты;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

ОДО – обеспечение договорных обязательств (конкурентные закупки по 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615);

ОИАЭ – объекты использования атомной энергии;

ПП РФ – постановление Правительства Российской Федерации;

ПСРО – предельный совокупный размер обязательств (конкурентные закупки по 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615);

СРКрС – строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос;

СРО – саморегулируемая организация;

ТК – трудовая книжка;

УПК – удостоверение о повышении квалификации в области строительства;

УО – уникальные объекты капитального строительства;

ФСРО – фактический совокупный размер обязательств (конкурентные закупки по 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615).

Список организаций-членов СА «КС», прошедших проверку без нарушений
в период с 20.07.2025 по 08.08.2025

N	№ в реестре СРО	ОПФ	Член СРО	ИНН	Тип, вид проверки	Дата проверки
1	11	ООО	ВЕГА	2453011195	плановая документарная	23.07.2025
2	14	ООО	фирма БЛИК	2464000935	плановая документарная	22.07.2025
3	19	ООО	Промстрой	2443018554	плановая документарная	06.08.2025
4	22	ООО	Абрис	2454013396	плановая документарная	25.07.2025
5	27	ООО	Электросила	2460061398	плановая документарная	28.07.2025
6	28	ООО	Стройтэк	2459013914	плановая документарная	22.07.2025
7	29	ООО	Краспромавтоматика	2463258770	плановая документарная	25.07.2025
8	35	ООО	МЕНТАЛ-ПЛЮС	2461024536	плановая документарная	21.07.2025
9	36	ООО	РеНал	2443013299	плановая документарная	22.07.2025
10	38	ООО	Альфа СЗ	2460001399	плановая документарная	21.07.2025
11	40	ООО	КСТС	2464063773	плановая документарная	24.07.2025
12	41	ООО	Сервис-Центр	2443018836	плановая документарная	21.07.2025
13	52	ООО	СТМ	2463086320	плановая документарная	29.07.2025
14	56	ООО	СК Галикон	2464055282	плановая документарная	31.07.2025
15	60	ООО	ИСК Омега	2463059894	плановая документарная	25.07.2025
16	69	ООО	ПКП Алекс	2443002113	плановая документарная	23.07.2025
17	76	ООО	Руслан-Строй	2460084162	плановая документарная	25.07.2025
18	79	ООО	ПКФ Комплекс	2466007647	плановая документарная	08.08.2025
19	85	ООО	ПФ Орион	2424000640	плановая документарная	06.08.2025
20	86	ООО	СК Аркада 21	2463083745	плановая документарная	21.07.2025
21	101	ООО	Теплоучет ПКФ	2465037293	плановая документарная	22.07.2025
22	102	ООО	ЭкоСтрой	2465080838	плановая документарная	25.07.2025
23	103	ООО	Уровень фирма	2453006886	плановая документарная	28.07.2025
24	104	ООО	АРКАДА	2453010843	плановая документарная	23.07.2025
25	106	ООО	ИК РОСА	2466208537	плановая документарная	21.07.2025
26	113	ООО	ТехПолимерСтрой	2464047281	плановая документарная	25.07.2025
27	132	ООО	СибМонтажКомплект	2463076579	плановая документарная	28.07.2025
28	134	ООО	Димона Связь	2464043079	плановая документарная	25.07.2025
29	137	ООО	Центр-строй	2460200404	плановая документарная	28.07.2025
30	142	ООО	НПО Пульсар	2458000849	плановая документарная	23.07.2025
31	149	ООО	ФОН	2465232128	плановая документарная	22.07.2025
32	150	ООО	Соврудник	2434012299	плановая документарная	23.07.2025
33	156	ООО	Крипта К	2460218779	плановая документарная	25.07.2025
34	162	ООО	Универсал	2462201386	плановая документарная	25.07.2025
35	163	ООО	СПГ Ермак	2466111655	плановая документарная	23.07.2025
36	168	ООО	ХРСУ	2454002980	плановая документарная	22.07.2025
37	173	ООО	СДС Электро Сервис	2465096926	плановая документарная	24.07.2025
38	189	ООО	ЭКРА-Сибирь	2464208563	плановая документарная	28.07.2025
39	193	ООО	СТРОЙСЕРВИС-2000	2466082531	плановая документарная	31.07.2025
40	195	ООО	Эско Восток КрК	2465106250	плановая документарная	25.07.2025

41	201	ООО	СК ТСТ	2460035461	плановая документарная	24.07.2025
42	204	ООО	Гранит	2466212090	плановая документарная	29.07.2025
43	210	ООО	Теплострой	2459014611	плановая документарная	25.07.2025
44	224	ООО	Автоспецтехника	2446030750	плановая документарная	22.07.2025
45	228	ООО	СОЮЗ	2423010331	плановая документарная	23.07.2025
46	236	АО	Кызылская ТЭЦ	1701041247	плановая документарная	25.07.2025
47	241	ООО	СибСтрой	2423012924	плановая документарная	01.08.2025
48	265	АО	Решетнёв (ИСС)	2452034898	плановая документарная	31.07.2025
49	287	ООО	Газпром морские проекты	2466091092	плановая документарная	23.07.2025
50	289	ООО	СДК	2466247857	плановая документарная	21.07.2025
51	292	АО	КрайДЭО	2460113649	плановая документарная	22.07.2025
52	304	ООО	БЕТА	2460088921	плановая документарная	25.07.2025
53	309	ООО	ЦИА	2466227201	плановая документарная	25.07.2025
54	312	ООО	Кратэк	2465121026	плановая документарная	22.07.2025
55	315	ООО	Промышленная Автоматизация	2465148860	плановая документарная	23.07.2025
56	316	ООО	ЗСК	2457061775	плановая документарная	08.08.2025
57	317	ООО	АРКО	2465090709	плановая документарная	25.07.2025
58	319	ООО	СоюзЛифтМонтаж	2464248573	плановая документарная	23.07.2025
59	323	АО	Восточная Сибирь	2465006513	плановая документарная	22.07.2025
60	325	ООО	Лифтмонтаж	2453008971	плановая документарная	24.07.2025
61	335	ООО	СВК	2462043066	плановая документарная	22.07.2025
62	337	ООО	СМП СОЮЗ	2443047322	плановая документарная	29.07.2025
63	339	ООО	СтройГарант	2403002501	плановая документарная	23.07.2025
64	342	АО	Гидроэлектромонтаж ТП	2457007418	плановая документарная	29.07.2025
65	343	ООО	СибСтройКом	2464232848	плановая документарная	23.07.2025
66	347	ООО	СВР	2459014594	плановая документарная	29.07.2025
67	350	ООО	Спринг	2466003466	плановая документарная	23.07.2025
68	359	ООО	Лифтремонт	2464050005	плановая документарная	21.07.2025
69	361	ООО	Телеком ГХК	2452201651	плановая документарная	25.07.2025
70	367	ООО	Новоангарский обогатительный комбинат	2426003607	плановая документарная	25.07.2025
71	368	ООО	АСК	2463105389	плановая документарная	25.07.2025
72	371	ООО	СК Опора	2460251007	плановая документарная	25.07.2025
73	375	ООО	СК Витраж	2443041881	плановая документарная	23.07.2025
74	378	ООО	СибМост ССК	2463255497	плановая документарная	25.07.2025
75	381	ООО	СтройСервис	2457074781	плановая документарная	24.07.2025
76	384	ООО	ПСМК	2457083313	плановая документарная	25.07.2025
77	387	ООО	Партизанская Строительная Компания	2430003448	плановая документарная	22.07.2025
78	390	ИП	Петухов Вадим Егорович	245700483642	плановая документарная	23.07.2025
79	410	ИП	Петров Константин Владимирович ИП	246312947085	плановая документарная	25.07.2025
80	411	ООО	Собитек	2465315303	плановая документарная	08.08.2025
81	412	ООО	ВКС	2465192203	плановая документарная	29.07.2025
82	413	КГКУ	РЕСУРСЦЕНТР МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ КРАЯ	2466161906	плановая документарная	07.08.2025
83	414	ООО	Строительные системы	2464150610	плановая документарная	25.07.2025
84	415	ООО	ТАЙМЫРПРОМСТРОЙ	2457084797	плановая документарная	25.07.2025
85	416	ООО	Строй-Енисей ООО	2464236070	плановая документарная	21.07.2025
86	417	АО	ГЕРМАНИЙ	2462214466	плановая документарная	24.07.2025

87	418	ООО	Оникс СК	2459021143	плановая документарная	21.07.2025
88	419	ООО	РУБИН	2460105750	плановая документарная	28.07.2025
89	421	МКУ г. Краснояр ска	УРТСЖиМС	2466139058	плановая документарная	25.07.2025
90	423	ООО	СК СибМостПроект	2463255360	плановая документарная	05.08.2025
91	426	ООО	Строймеханизация	2465157167	плановая документарная	25.07.2025
92	428	ООО	ПРОМИНЖИНИРИНГ	2466181691	плановая документарная	05.08.2025
93	429	ООО	Спектр	2443050572	плановая документарная	25.07.2025
94	432	ООО	ИНТЕГРА (ООО Промстрой)	2466169045	плановая документарная	05.08.2025
95	444	ООО	СК СТМ	2411030510	плановая документарная	25.07.2025
96	445	ООО	ДАРТ-СТРОЙ	2460110704	плановая документарная	21.07.2025
97	452	ООО	ТБС	2465086340	плановая документарная	25.07.2025
98	453	ООО	КЛЗ	2464254464	плановая документарная	22.07.2025
99	456	ООО	СЗ ДОМ	2465304301	плановая документарная	25.07.2025