

Протокол № 12/5
заседания Совета Саморегулируемой ассоциации
«Красноярские строители» (СА «КС»)

29 декабря 2021 года, начало 11.00, окончание 12.00.
г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская, д. 44 Г, пом. 150

Количество членов Совета СА «КС» – 7 человек.

Заседание Совета правомочно, если присутствует более половины членов Совета.

В работе Совета дистанционно – посредством видеоконференцсвязи – приняли участие 6 членов Совета: Каунов С.Н., Мальцев А. Н., Андрияшкин В.Н., Григорьев С.А., Нечвидов Ю.М., Староватов Г.Ф.

Кворум имеется. Подсчёт голосов ведёт Председатель Совета - Каунов С.Н.

В работе Совета принимает участие директор СА «КС» - Шаповалов А.С.

Протокол ведёт Дубовицкая Е.А., начальник общего отдела СА «КС».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О секретаре Совета.
2. О приёме в члены СА «КС».
3. О созыве общего собрания членов СА «КС» в форме заочного голосования.
4. Об утверждении изменений в Положение о контроле деятельности членов СА «КС».
5. Об исключении из членов СА «КС».
6. О внесении изменений в план проверок на 2022 год.

Вопрос № 1. О секретаре Совета.

Слушали: Шаповалова А.С., который проинформировал, что трудовые отношения СА «КС» с Окладниковой О.Л. прекращены и предложил согласовать в качестве секретаря Совета кандидатуру начальника общего отдела СА «КС» Дубовицкой Елены Александровны.

Решили: Согласовать назначение начальника общего отдела СА «КС» Дубовицкой Елены Александровны секретарём Совета СА «КС».

Результаты голосования: «За» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 2. О приёме в члены СА «КС».

1) Слушали: Шаповалова А.С., о приёме в члены СА «КС», Общества с ограниченной ответственностью «Бородинский ремонтно-механический завод» (ООО «Бородинский РМЗ») (ИНН 3816006073, ОГРН 1033801969552), генеральный директор – Федоров Андрей Витальевич.

Решили: Принять в члены СА «КС» Общество с ограниченной ответственностью «Бородинский ремонтно-механический завод» (ООО «Бородинский РМЗ») (ИНН 3816006073, ОГРН 1033801969552), при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса. В трёхдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «Бородинский ремонтно-механический завод» (ООО «Бородинский РМЗ») (ИНН 3816006073, ОГРН 1033801969552), **уведомление** о принятом решении.

Решение о приёме Общества с ограниченной ответственностью «Бородинский ремонтно-механический завод» (ООО «Бородинский РМЗ») (ИНН 3816006073, ОГРН 1033801969552), **вступает в силу со дня уплаты в полном объёме** в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приёме **взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.**

**Результаты голосования: «За» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

2) Слушали: Шаповалова А.С., о приёме в члены СА «КС», Общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй» (ООО «Альянс-Строй») (ИНН 2466183410, ОГРН 1172468042867), генеральный директор – Поленова Александра Сергеевна.

Решили: Принять в члены СА «КС» Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй» (ООО «Альянс-Строй») (ИНН 2466183410, ОГРН 1172468042867), при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса. В трёхдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй» (ООО «Альянс-Строй») (ИНН 2466183410, ОГРН 1172468042867), **уведомление** о принятом решении.

Решение о приёме Общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй» (ООО «Альянс-Строй») (ИНН 2466183410, ОГРН 1172468042867), **вступает в силу со дня уплаты в полном объёме** в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приёме **взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.**

**Результаты голосования: «За» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 3. О проведении внеочередного общего собрания членов СА «КС» в форме заочного голосования.

Слушали: Шаповалов А.С. проинформировал, что по результатам проверки, проведённой Енисейским управлением Ростехнадзора в ноябре 2021 года, СА «КС» предписано до 26.02.2022 устранить выявленные нарушения и недочёты, в том числе включить в Положение о членстве норму части 4 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации о порядке уведомления СА «КС» национального объединения саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ) в случае исключения члена СА «КС» из саморегулируемой организации. Учитывая, что такие изменения могут быть внесены только по решению общего собрания членов СА «КС», то предлагается созвать внеочередное общее собрание членов СА «КС» в форме заочного голосования.

Решили:

1. Созвать внеочередное общее собрание членов СА «КС» в форме заочного голосования. Провести открытое голосование по вопросам повестки собрания в соответствии с уставом СА «КС», Регламентом созыва и проведения ОСЧ в срок с 17.01.2022 по 19.01.2022 посредством опросных листов.

2. Утвердить предварительную повестку внеочередного общего собрания членов СА «КС» в форме заочного голосования:

1) Избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания членов СА «КС» в форме заочного голосования.

2) О внесении изменений во внутренние документы СА «КС».

3. Директору СА «КС» в соответствии с Регламентом созыва и проведения ОСЧ организовать размещение уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов СА «КС» в форме заочного голосования на сайте ассоциации и рассылку членам СА «КС» по адресам электронной почты, заявленным членами СА «КС».

**Результаты голосования: «За» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 4. Об утверждении изменений в Положение о контроле деятельности членов СА «КС».

Слушали: Шаповалова А.С., который проинформировал о том, что в целях более эффективной работы есть необходимость внести изменения в Положение о контроле деятельности членов СА «КС».

Решили: Утвердить изменения в Положение о контроле деятельности членов СА «КС», утверждённое Советом СА «КС» решением от 19.04.2019 (протокол № 04/3), в редакции от 05.08.2021 (протокол № 08/2):

Пункт 3.2.1 дополнить новой первой фразой: «Наделённые правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, если право не приостановлено;».

В пункте 3.8 в третьем предложении слова «В уведомлении» заменить словами «В извещении (уведомлении)».

Пункт 4.1.2 изложить в редакции: «4.1.2. информация о несоответствии члена СРО Установленным требованиям, о причинении членом СРО вреда третьим лицам или их имуществу в результате осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, о недостатках выполненных работ с требованием их устранения;».

В пункте 4.10 в третьем предложении слова «В уведомлении» заменить словами «В извещении (уведомлении)».

В пункте 5.3 слова «в уведомлении» заменить словами «в извещении (уведомлении)».

В пункте 8.3 третье предложение изложить в редакции: «В случае отсутствия уполномоченного представителя члена СРО, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении с актом проверки либо об отказе в ознакомлении, акт проверки направляется члену СРО в течение пяти рабочих дней по усмотрению Ассоциации по адресу (адресам) электронной почты, заявленным лицом при вступлении в Ассоциацию или в период членства (участия) в Ассоциации, либо заказным почтовым отправлением, сведения о доставке которого, отслеживаются через официальный сайт «Почта России» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и приобщаются к экземпляру акта проверки.»

В пункте 8.5 второе предложение изложить в редакции: «Акт об уклонении от проверки в течение пяти рабочих дней направляется члену СРО по усмотрению Ассоциации по адресу (адресам) электронной почты, заявленным лицом при вступлении в Ассоциацию или в период членства (участия) в Ассоциации, либо заказным почтовым отправлением, сведения о доставке которого, отслеживаются через официальный сайт «Почта России» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и приобщаются к экземпляру акта проверки.»

Пункт 8.12 изложить в редакции: «Член СРО, в деятельности которого выявлены нарушения Установленных Требований, член СРО, который уклонился от проведения проверки, а также лицо, на основании жалобы (обращения, заявления) которого была инициирована внеплановая проверка, должны быть уведомлены о работе Контрольной комиссии, в ходе которой должны быть рассмотрены материалы по жалобе (обращению, заявлению) или в отношении этого члена СРО, соответственно. Оповещение должно быть осуществлено в срок не позднее 2 рабочих дней до начала работы комиссии путём направления уведомления на адрес электронной почты, заявленный членом СРО для обмена информацией с Ассоциацией, указанный в жалобе (обращении, заявлении) лица, соответственно. Риск неполучения сообщения, ввиду блокировки или прекращения действия электронного почтового ящика члена СРО, возлагается на владельца адреса электронной почты. Дополнительно уведомление о работе Контрольной комиссии может быть размещено в соответствующем разделе на сайте Ассоциации либо передано телефонограммой. Уведомление должно содержать сведения о дате, времени, месте и форме работы Контрольной комиссии.».

В пункте 11.7 первое предложение изложить в редакции: «Если по результатам проверки будет установлено, что по состоянию на начало проверки фактический совокупный размер Конкурентных обязательств превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом СРО был внесён взнос в КФОДО, Ассоциация в трёхдневный срок после завершения проверки направляет члену СРО предупреждение о превышении им установленного уровня ответственности члена саморегулируемой организации по Контрактным обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса в КФОДО до уровня

ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена СРО на начало проверки.»

Пункт 12.6 изложить в редакции: «Член СРО по запросу Ассоциации должен предоставить копии смет и технических заданий, в которых отражены виды строительных работ, работ по сносу, а также копии документов, подтверждающих соответствие строительных работ, работ по сносу Установленным Требованиям, если ранее эти документы не были предоставлены в Ассоциацию».

**Результаты голосования: «За» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 5. Об исключении из членов СА «КС».

Слушали: Шаповалова А.С., который проинформировал о том, что:

ООО «Проммонтаж» (0310) имеет задолженность по уплате регулярных членских взносов более чем за два периода членства – за 3, 4 кварталы 2020 года, 4 квартал 2021 года в размере 45 000 рублей. В марте 2021 года Совет предоставлял организации срок для уплаты задолженности, но долг по членским взносам за 2020 год организация так и не уплатила. После получения уведомления о рассмотрении вопроса об исключении на Совете ООО «Проммонтаж» 24.12.2021 уплатило членский взнос за 4 квартал 2021 года, уменьшив сумму долга до 30 000 рублей.

Решили: Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Проммонтаж», ОГРН 1152468049139, ИНН 2460092340 срок для уплаты задолженности по членским взносам за 3, 4 кварталы 2020 года – до 31.03.2022, в случае неуплаты – рассмотреть вопрос об исключении организации из членов СА «КС».

**Результаты голосования: «За» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

ООО «СибСтрой» (0389) имеет задолженность по уплате регулярных членских взносов за два периода членства – 3, 4 кварталы 2021 года в размере 30 000 рублей. Организация не ответила и не удовлетворила претензионные требования СА «КС», не реагирует на электронные сообщения, звонки не принимает.

Решили: Исключить из членов СА «КС» за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов Общество с ограниченной ответственностью «Сибстрой», ОГРН 1172468038555, ИНН 2466182800.

**Результаты голосования: «За» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 6. О внесении изменений в план проверок на 2022 год.

Слушали: Шаповалова А.С., который проинформировал о необходимости внести изменения в план проверок на 2022 год, так как по причине произошедшей технической ошибки в программе ЦИСК – Электронный реестр СРО программа не отразила плановую проверку организации Отдел капитального строительства и архитектуры администрации Рыбинского района (номер в реестре 0267), проведенную в августе 2021 года, в связи с чем, плановую проверку члена СА «КС» - Отдел капитального строительства и архитектуры администрации Рыбинского района (номер в реестре 0267) необходимо перенести на сентябрь 2022 года.

Решили: Внести изменения в план проверок на 2022 год, перенести плановую проверку члена СА «КС» - Отдел капитального строительства и архитектуры администрации Рыбинского района (номер в реестре 0267) необходимо перенести на сентябрь 2022 года.

**Результаты голосования: «За» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель Совета СА «КС»



С.Н. Каунов

Протокол вела



Е.А. Дубовицкая